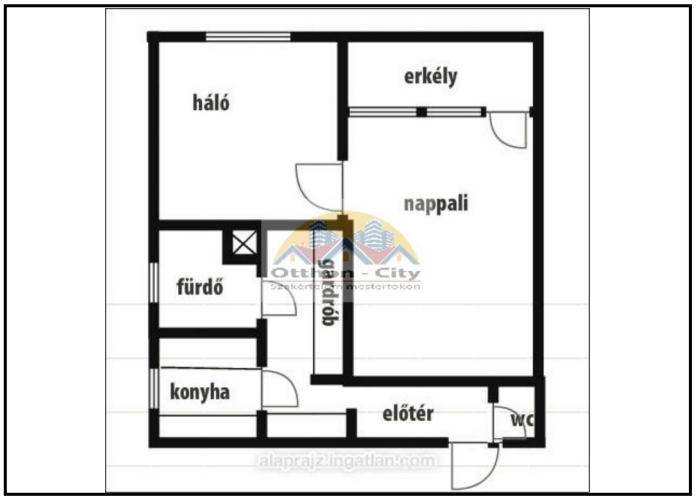
Kaufmann Norbert
06-70-311-5031
kaufmann.norbert@otthon-city.hu

Bp. 1186 Goroszló utca 11

Budapest, XXI. kerület, Szabadság -Erdősor utcai ltp.	160_otc	52 nm	**27.7M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1972	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Csepel kiváló részén, parkos, zöldövezeti környezetben kínálom megvásárlásra, az ön elképzelt otthonát!
Akció: ha október 31.-ig 10%-kal lefoglalja, a nappali és a hálószobába ajándékba kapja, az ön által kiválasztott, új laminált padló burkolatot 3000ft/nm- ig vagy a szobákban a padlószőnyeg alatt található fa parketta csiszolását, lakkozását!
Az ön állom otthona:
TEHERMENTES, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!
A csúszózsalus technológiával készült, 52 nm, földszinti, 2 egész szobás, erkélyes felújított lakás.

- a lakás nyári napokon is kellemes hőmérsékletű, mert 2 db nagy teljesítményű, 3.5 kw teljesítményű, hűtő-fűtő inverteres klíma üzemel
- a lakás fűtése gázkonvektorról vagy a klimáról üzemel tetszőlegesen
- mindenhol 2 rétegű, műanyag, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátott hő és hangszigetelt ablak van
- biztonsági, minőségi nívó bejárati ajtó
- a beépített , gépesített konyhabútor a vételár részét képezi (gázfőzőlap, elektromos sütő, mosógatógép)
- a felújítás keretében új burkolatot kapott a fürdőszoba, a wc, és a konyha
- alacsony rezsijű, a közös költség mindössze 9300 ft, téli hónapokban a fűtés 10.000 ft/ hó
- a lakáshoz tárolórész tartozik

Jöjjön el, nézze meg! Nem fog csalódni!
Kérdése van hívjon vagy írjon!

Hitel esetén, díjmentes ügyintézés. Összes bank ajánlata egy helyen, kedvezményekkel.

Nem adta el ingatlanát? NE ADJA EL PIACI ÁR ALATT! Segítünk. Minden ügyfelünk ingyenes piaci ár elemzést kap

belső azonosító: -