Tomcsik Erika
06-70-369-5351,
erikatomcsik@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Pest megye, Gyömrő, Erzsébettelep	1618_mix	65 nm	**41.5/41M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

GYÖMRŐN KÖZPONTI RÉSZÉN ÉPÜLT 19 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN KINÁLUNK KÜLÖNBÖZŐ MÉRETŰ LAKÁSOKAT AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSEL!

5%-os áfa + visszaigénylés + illetékkedvezmény! Előszerződjön most, adás-vételizzen januárban és spóroljon meg akár több millió forintot!

Megbízható már több mint 20 éve lakáspiacon építő kivitelezőtől KÜLÖNBÖZŐ lakás típusok FÖLDSZINTI KERTKAPCSOLATOS , EMELETI ERKÉLYES LAKÁSOK ELADÓK !
A lakások 52 nm -72 nm között választhatók 32,8 M Ft-42,6 M Ft közötti árban.

A földszinten 4 lakás FÖLDSZINTEN 65nm ¬¬¬– 69 nm közvetlen kert kapcsolattal, 41.5 - 41.9 MFt-ig KÉT ÁLLÁSOS FELSZINI BEÁLLÓVAL , EMELETEKEN I.II és TETŐTÉRI szintenként 5 lakással 57-73nm 32.8-43 MFt-ig emeleti i lakáshoz EGY DARAB FELSZÍNI BEÁLLÓVAL , HÁZ LAKÓI HASZNÁLHATJÁK a földszinten kialakított két közös tárolót valamint a lépcső alatt babakocsi tárolót.

A ház magas minőségi kivitelezéssel épült, a külső falak 30-as Porotherm NF téglából, 15 cm-es GRAFITOS szigeteléssel, 10 cm-es kerámia válaszfalakkal, 3 rétegű üvegezésű műanyag nyílászárókkal, mindegyik lakásban külön cirkó fűtéssel, külön mérőórákkal, magas minőségű burkolatokkal, szaniterekkel, belsőajtókkal, kertben kiépített öntözőrendszerrel..

Földszint 1 lakása :
Helyiségek : közlekedő (4.89 nm), fürdő(5.84nm), Wc (2.48nm), konyha-étkező (6.51nm),Nappali (20.27nm),szoba (13.65 nm)szoba (12.16 nm) összesen 65.8nm terasz (11.07 nm)

belső azonosító: -