Rózsa Éva
06-70-882-8628
rozsamix@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XX. kerület, Pesterzsébet ltp.	1628_mix	70 nm	50 nm	**25.9M Ft**





JELLEG: **házrész**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1971	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pesterzsébet csendes kertvárosi részén téglaépítésű, teljesen felújított 50 m2-es 1,5 szobás házrész, ügyvéd által készített használati megosztással, gyors költözéssel eladó.
A lakás jó elrendezésű, szobái külön nyílóak. A felújítás során a lakásban új aljzat beton készült, a mai kor követelményeinek megfelelő szigeteléssel. A vezetékek és a nyílászárók is cserélve lettek. A műanyag ablakok hő- és hangszigeteltek, szúnyoghálóval és redőnnyel kiegészítettek. A költségek csökkentésére álmennyezet és a lakás külső- és belső szigetelése is elkészült. A műszaki felújításokon kívül teljesen új fürdőszoba került kialakításra. A beépített konyha a vételár részét, míg az egyéb bútorok alku tárgyát képezik. Fűtése jelenleg gázkonvektorral megoldott, míg a meleg vizet bojler biztosítja. Minden közmű saját órával ellátott, így mindenki csak a saját fogyasztását fizeti. Közlekedése jó, hiszen a Metró percek alatt elérhető. Iskola, óvoda, vásárlási lehetőség, és az életvitelhez szükséges egyéb intézmények könnyedén elérhető távolságban találhatóak. Érdemes megnézni, hiszen kellemes hangulatú, szerethető otthona lesz új tulajdonosának.

belső azonosító: -