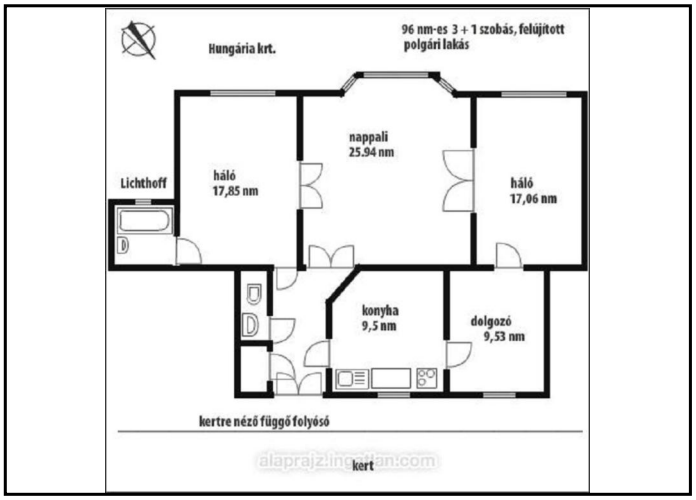
Kelemen Tamás
06-70-416-1083
tamas.kelemen@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, XIV. kerület, Herminamező, Erzsébet királyné útja	163_bm	96 nm	**49.5M Ft**











JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
	Belmagasság:	3.2 m	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Közös költség:	16500 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rövid távú kiadással évi 20 %-os hozam
Két-három lakássá alakítható - Városligettől 200 méterre
Budapesten - XIV. kerületben - Herminamezőn kínálunk eladásra egy 96 nm-es, 3 + 1 szobás, felújított polgári lakást. Az ingatlan a 3 emeletes társasház 2. emeletén helyezkedik el két másik lakás között.
A 7 évvel ezelőtti felújítás teljes körű volt. A szükséges vezetékeket cserélték, a lakás új nyílászárókat kapott. Felújítás érintette a konyhát, fürdőt és a mellékhelyiséget. A teljes fűtési rendszer cseréje megtörtént. A lakás melegét és a meleg vizet is gáz-cirkó biztosítja új radiátorokkal.
A lakás napfényes, DNY-i tájolású. 3 lakóhelyiség klimatizált, két kültéri egységgel támogatva.
A társasház a II. világháború előtt épült, jól karbantartott, rendezett anyagi háttérrel (6 millió forintos megtakarítás). A lakóközösség összetartó. A közelmúltban cserélték a központi csatorna hálózatot és az elektromos fővezetéket. Cél a külső

belső azonosító: -