Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Pest megye, Érd, Postástelep	163_szli	718 nm	140 nm	**36.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3	Belmagasság:	260 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Eladó Érden, Postástelepen, kétgenerációs család ház, 718 nm-es önálló telken, összesen 140 nm -es lakótérrel, 3 szobával. Az ingatlan Érden található, családi házas környezetben. Az 718 nm-es különálló telken, 1980-ban téglából épült ház, melynek a felső szintje egy teljesen különálló lakrésszé alakítható. A földszint 75 nm, az emelet pedig 65 nm-es , az ingatlan összesen 3 szobás. A kert hátsó részében melléképületek helyezkednek el, melyben a 380 volt be van vezetve. A ház felújítandó állapotban van, de a szerkezete teljesen stabil. A telken 2 autónak van beállási lehetősége. Az alsó szinten befejezett állapotú, csak felújítandó: 2 szoba (13 és 20 nm) konyha étkezővel 16 nm, közlekedő 14 nm, kádas fürdőszoba és külön toalettel. A felső szinten befejezésre vár, egy 45 nm-es egyterű nappali konyha, kádas fürdőszoba, és egy 12 nm-es szoba erkéllyel, belső és külső lépcsőről is megközelíthető, akármelyik lezárható. Műszaki: cseréptetős, 10 éve lett cserélve, redőnyök az alsó szinten vannak. Fűtés: cirkó, melegvíz bojlerről megy. A ház felújítandó, de számos lehetőség rejlik benne. Vállalkozásra is alkalmas. környék: - Bevásárlási lehetőség a hét minden napján a közelben. - helyi buszmegálló a közelben kb. pár percre, ahonnan könnyen el lehet jutni bárhová

belső azonosító: -