Budaörs ,Budapesti út 110.

Flick Euridyke
+36 30 966-6547
budaorsiingatlanstudio@t-online.hu

Pest megye, Tárnok	164_boiimp	1304 nm	304 nm	**88M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	5	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tárnok elegáns kertvárosi övezetében 2012-ben épített prémium színvonalú ingatlan eladó.Az ingatlan 3 szintes nappali+6 szobás, 340 nm-es összterületű.
Földszinten önálló 25 nm-es garzonlakás található.
A kert 1300 nm-es rendkívül igényesen parkosított, zárt kerítéssel, 20 nm-es kerti tóval, kúttal, öntözőrendszerrel, kerti grillezővel, kerti világítással, kerti zuhannyal ellátott.nappaliból 80nm-es részben fedett terasz nyílik, melyhez egy 35 nm-es nyitható fedelű, fűtött, sós vízzel feltöltött, automata gépészettel ellátott medence tartozik. Az ingatlanhoz dupla garázs épült a kertben további 4 autó parkolása biztosított.
Az ingatlan az átlagostól lényegesebb kivitelű, kandallóval, kamarás riasztóval, széffel, központi porszivióval, elektromskapukka, kaputelefonnal, redőnyőkkel, szúnyoghálóval, stb ellátott.
Fűtése korszerű, padló és radiátoros fűtés. A kertben önálló 25 nm-es épület alatta 20 nm-es stílusos borospince található. Környezet kialakult rendezett, tömegközlekedés 2 perc gyalogosan, Budapest 15 perc autóval, iskola, óvoda, hivatalok 5 percen belül elérhetők. Kulturált kis városias (nem falusi) környezet, jó levegő, csend és nyugalom garantált.Az ingatlan tehermentes jogilag rendezett, költözhető. Irányár:88 Millió Ft

belső azonosító: 6301721