Szlovacsek Anita
06-30-927-8226,
info@idealisingatlan.hu

9026 Győr

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Belváros	164_ide	1 nm	210 nm	499E Ft/hó + ÁFA





JELLEG	**üzlethelyiség utcai bejáratos**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	É.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	kb. 2014	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagyméretű belvárosi üzlethelyiség hatalmas kirakattal kiadó

Győr-Belváros elegáns és frekventált részén kiadó egy 210 m2-es, nagyméretű utcafronti kirakatokkal rendelkező, könnyen megközelíthető üzlethelyiség. Az ingatlan irodaként és üzlethelyiségként egyaránt kiválóan hasznosítható, a sétálók számára feltűnő, jól látható, jól reklámozható. Jelenleg egy nagy, egybefüggő helyiségből, két kisebb irodából, konyhából, közlekedőből, két WC-ből és egy raktárhelyiségből áll, de a belső gipszkarton falak miatt a bérlő igényei szerint alakítható a belső tér. Az üzlethelyiség egy 2006-ban épített, modern épület földszintjén található, igény szerint a ház mélygarázsában 5 gépkocsi parkolóhely is bérelhető hozzá, utcafronti elegáns és hátsó udvari „szolgálati” bejárattal is rendelkezik. Nézzük meg együtt, érdemes.

belső azonosító: -