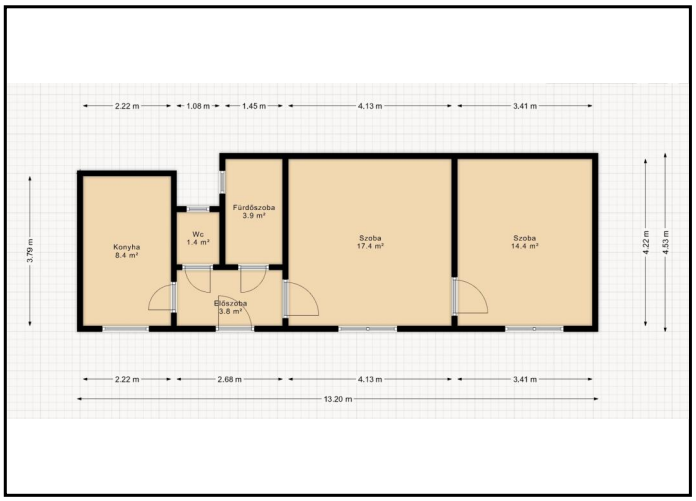
GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület, Mester u.	165_gyf	52 nm	**32.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1915	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	3.63 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

EBBEN A MÉRETBEN A LEGJOBB ÁRON FERENCVÁROSBAN!
IX. kerület, Középső-Ferencváros a helyszín, a Mester utca, körúthoz egészen közeli szakaszán, jó állapotú társasház földszintjén vagyunk. Itt vált eladóvá egy teljesen felújítandó, 52 nm-es, 2 szobás, viszonylag gyorsan birtokba vehető lakás.
Szobái jelenleg egymásból nyílnak, de mivel úgyis teljesen fel kell újítani, könnyűszerrel amerikai konyhás nappali + 2 hálós, modern lakássá alakítható.
A lakás bejárata és minden ablaka a zárt belső udvarra nyílik, ahol ráadásul csak ez az egy ingatlan található. Így gyakorlatilag egyedül használja a képeken is látható tágas, közös, társasházi udvart.
A fűtés gázzal: konvektorok, valamint egy cserépkályha segítségével megoldott. Viszont a rezsi még a magas (3,6 méter) belmagasság ellenére sem éri el a jogszabályban meghatározott átlagos mértéket.
A környék itt a Nagykörút szomszédságában kimondottan jó! 5 perc sétával mindent elér: üzleteket, hivatalokat, iskolákat, óvodát, számos tömegközlekedési eszközt.
A társasház lakóközössége, közös képviselete és ezáltal az állapota is nagyon jó!
(Mivel a lakás teljesen felújítandó, belső képeket nem publikáltam, de kérésére e-mailben szívesen küldök minden helyiségről.)
Akár saját lakhatásra, akár befektetésként keres ingatlant, ezt meg kell néznie és megfontolnia a vételt!
Ha felkeltettem érdeklődését, várom megtisztelő hívását!

belső azonosító: K#466