INGATLAN PAKS

7030 Paks, Dózsa György út 43.

Görög Zoltán
06-30-517-2623,
gorogzoltan@ingatlanpaks.hu

| **Tolna megye, Paks** | 165_gz | 215 nm | 95 nm | **55M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **családi ház** | | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 3 | Belmagasság: | 2.7 m |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | DDNY. |
| | Fűtési mód: | padlófűtés | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Energetikai besorolás: | BB | Ingatlan állapota kívül: | új |
| | Építés éve: | 2018 | Ingatlan állapota belül: | új |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Bekötve | Gáz: | Utcában |
| | Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Paks, óvárosának kedvelt utcájában eladásra kínálunk egy 2 hálószoba plusz nappalis teljes körűen felújított és kibővített 95 m2-es téglaházat 215 m2-es telken. Az ingatlan jelenleg emelt szerkezetkész állapotban van, új tulajdonosának, csak a konyhabútort, a burkolatokat, falak színét és a lámpák és villanykapcsolók típusát kell kiválasztania és rövid időn belül beköltözhet új otthonába.
A fűtést padlófűtés biztosítja villanykazán segítségével, plusz alternatív megoldásként egy ónémet cserépkályha is helyet kapott.
A jelenlegi állapotnak köszönhetően könnyen az új tulajdonos elképzeléseire szabható az ingatlan. pl: a nappaliban kialakítható egy harmadik hálószoba, a fürdőszobába beépíthető egy szauna is.
Az udvar térkövezése, a zöldfelület és a terasz nagysága az új tulajdonos elképzelése alapján kialakítható, egy-kettő autó számára van elegendő terület.
A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően és modern belső kialakításából adódóan jó választás lehet bárki számára, aki új, modern ingatlant szeretne vásárolni, de mindezt nem társasházban képzeli el, hanem egy önálló családi ház formájában.

belső azonosító: -