KeltaHome
Minőségi Megbízhatóságon Kívülem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, III. kerület, Harsánylejtő	165_kh		132 nm	**125M Ft**







JELLEG	**Újépítésű ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 2 fél	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Telekterület:	500 nm
Fűtési mód:	cirko	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	2.7 m	Panoráma:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

A projekt keretében 3 darab 2 lakásos épület készül, melyek kulcsrakész átadására 2019. IV. negyedévében kerül sor. Az ingatlanok kiemelten energiatakarékosak, magas műszaki tartalommal épülnek.
Az ingatlanok bruttó 150m2-, nettó 135m2-esek. Az alaprajzi kialakítás oldalanként is eltérő, azonban közös jellemzőjük:

- Földszint: amerikai konyhás nappali, dolgozószoba, fürdőszoba, külön wc, garázs.
- Emelet: 3 hálószóba, fürdőszoba wc-vel, külön wc, nagy méretű panorámás teraszok.

Az ingatlanok főbb műszaki tartalma:

- A homlokzati falazatok 30cm vastagságú Porotherm Klímatéglák 15cm grafitos szigeteléssel ellátva.
- Az ikerházfeleket Silka hanggátló falazat választja el.
- A nyílászárók a legmodernebb műanyag keretszerkezetű antracit színű alumínium borítású szerkezetek.
- A garázskapu és a bejárati ajtó Hörmann gyártmányú antracit színű szerkezetek.
- A garázskapu és a tolókapu mozgatását Hörmann motorok biztosítják.
- A hőellátást Viessmann Vitodens W111 beépített hőtárolós kondenzációs kazán biztosítja.
- Alapterületek:
- Hasznos nettó terület: 132-135 m2 (teraszok nélkül)
- Teraszok területe: 42-49 m2

belső azonosító: -