Tomcsik Erika
06-70-369-5351,
erikatomcsik@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XI. kerület, Rupphegyi út	1651_mix	40 nm	**180/170E Ft/hó**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	2020	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	16100 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A XI. kerületben található Sasad Resort Hill lakóparkban kínálunk kiadásra egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ, 40nm-es, 1.5 szobás, liftes házban . Déli fekvésű TERASZOS , KERTKAPCSOLATOS lakást.

A lakás BÚTOROZOTLAN , KONYHA GÉPESÍTETT , légkeveréses sütő, indukciós főzőlap, páraelszívó, mosogatógép és hűtő- fagyasztószekrény található)
LEGYEN ÖN AZ ELSŐ LAKÓJA! Hosszútávra egy-két személy részére kiadó!

ELOSZTÁS
A bérleményt, egy amerikai konyhás nappali egy hálószoba egy ZUHANYZÓS fürdőszoba egyben Wc vel Teraszos közvetlen kertkapcsolatos ami parkosított.
A lakás bútorozatlan csak a konyha bútorozott és gépesített. Szoba ablakon, teraszajtón és üvegfalon redőny van.
A társasháznak saját, körbekerített, kertész által gondozott kertje van, melyet csak a lakók használhatnak. Az épületben tűzjelző és 24 órás kamerás megfigyelés működik.

KÖLTSÉGEK
Közös költség:16.100 Ft.
A fűtés, víz, áram egyéni fogyasztás alapján fizetendő.
Mélygarázsban parkolóhely bérelhető bérleti díja : 25.000 Ft + 2 000 Ft közös költség.

ELHELYEZKEDÉS
A buszmegálló pár perc sétára, az utca végén található. Tömegközlekedéssel is kiválóan megközelíthető a (40-es, és 88-as buszok megállójától 5 perc sétatávolságra), a M4 metró Kelenföldi állomása 12 perc alatt elérhető.

belső azonosító: -