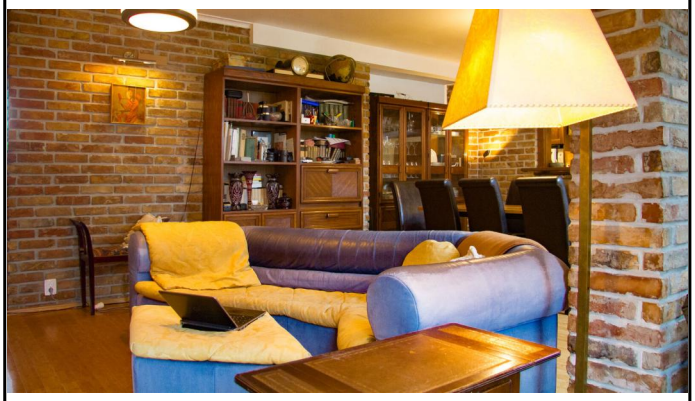
Tomcsik Erika
06-70-369-5351,
erikatomcsik@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XIV. kerület, Istvánmező	1652_mix	221 nm	**146M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2005	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó - a méltán közkedvelt Stefánia út közvetlen közelében - egy 7 lakásos tégla társasház D-Ny tájolású belső kétszintes dupla összkomfortos nettó 221 nm-es nappali és 5 szobás lakása.

A környezet idilli. 10 percre a belvárostól egy csendes zuglói övezetben lakni, vagy dolgozni a nyugodt és harmonikus élet egyik pillére. A kitűnő közlekedést a 2 perc sétával elérhető trolibuszok a Stefánia és az Egressy úton, a 4 perc sétával a Hungária körút villamosa, valamint a 10 perc sétával elérhető M2 metró és a Thököly út buszai biztosítják.

1940 épült a ház, melyre a belső kétszintes lakást 2001-ben ráépítéssel emelték. A szerkezet 2005-re nyerte el a végleges voltát. A dupla komfortos 221 nm-es, nappali + 5 szobás lakást folyamatosan alakították ki, így 2007-ben került befejezésre, autóbeállóval, pincei tárolási lehetőséggel. Tehermentes, hamar költözhető!

Alsó szint: előtér (6nm), előszoba (9nm), vendég WC (2,5nm), társalgó (25nm), konyha (14nm), nappali + étkező (30nm), hálószoba (20nm) fürdő sarokkádas zuhanyzós + pengefallal elválasztott WC (10nm), szoba (13nm) erkély (6.5nm), összesítve 136nm.

Felső szint 1,9 m feletti belmagasságnál mérve: közlekedő (20 nm), fürdő sarokkáddal, zuhanyozóval WC-vel (4 nm), szoba (18 nm), szoba (18 nm), társalgó (25nm), összesítve 85nm

Az alsó szinten a nappali és a társalgó falainak egy része kisméretű bontott téglával rakott, más fal szakaszok fehérre festettek, a padló burkolata 1200 mm-es bambuszparketta. A fürdőszobában és a vendég WC-ben portugál járólap burkolat van. A konyha és az előszoba padlója nyers téglával rakott, a vintage hangulatú konyha falát részben szintén nyers tégla felület fedi. A konyha és az étkező között egy nagy méretű, borovi fenyő kerettel és vastag biztonsági üveggel ellátott átadó ablak van, amely lehajtva tálalásra alkalmas.

belső azonosító: -