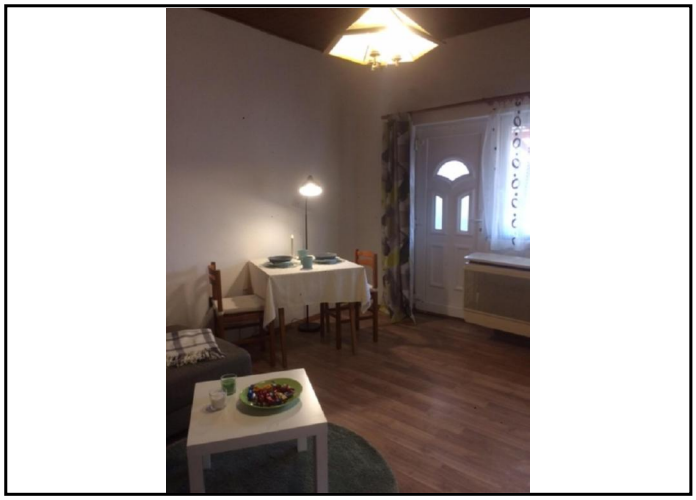
Rózsa Éva
06-70-882-8628
rozsamix@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XX. kerület, Kossuthfalva	1654_mix	100 nm	51 nm	**25.9M Ft**





JELLEG	**házrész**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.9 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1976	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mi kinőttük, ezért eladóvá vált Pesterzsébet csendes kertvárosi részén lévő 51 m2-es kettő szobás ingatlanunk. Az ház kulturált környezetben és utcáról külön bejárattal, saját lekerített kerttel, valamint ügyvéd által készített használati megosztással rendelkezik, és azonnal költözhető. Garázs nincs, de a kertben gépkocsi beállásra van kialakított rész. A ház téglából épült, és felújított. A felújítás során a nyílászárók, és vezetékek cseréje is megtörtént. A hő-és hangszigetelt ablakok szellőzővel, redőnnyel és szúnyoghálóval kiegészítettek. A fürdőszobába új kád, bojler és fűtő rendszer került beépítésre. A konyha felújítása során új burkolatot kapott és új konyhaszekrény került beépítésre mely a vételár részét képezi. Az ingatlanban marad a kiépített, még garanciális légkondicionáló készülék is. A ház jó elrendezésű, és a tetőtérben tovább bővíthető. Közlekedése kiváló, hiszen akár villamossal, akár busszal a metró könnyedén, percek alatt elérhető. Iskola, óvoda, vásárlási lehetőség, és az életvitelhez szükséges egyéb intézmények karnyújtásnyira találhatóak. Érdemes megnézni, hiszen némi csinosítgatás után kellemes hangulatú, szerethető otthona lesz új tulajdonosának. Ez az ingatlan Önre, Önökre vár.

belső azonosító: -