Rózsa Éva
06-70-882-8628
rozsamix@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XX. kerület, Kossuthfalva	1655_mix	270 nm	48 nm	**30M Ft**





JELLEG	**házrész**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Belmagasság:	2.5 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	1980	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Még mindig keresi álmai otthonát? ha igen jöjjön el, nézze meg ezt a mediterrán hangulatú, felújított, 55 m2-es kicsi házat. Mi már kinőttük, így új otthont keresünk. A ház egy háromlakásos kulturált környezetben található, utcáról külön bejárattal. A házat körül öleli a parkosított kert, és egy terasz, ahol kedvére szórakozhat, pihenhet. Az ingatlan a ’80-as években épült, melyet a folyamatos karbantartás mellett tulajdonosa két éve teljesen felújított. A felújítás során a teljes villany-, víz-, csatorna-, és gázvezeték rendszer cserélve lett, és kiépítésre került a riasztó is. A belső falfelületek új vakolatot, míg a külső falak 15 cm-es szigetelést kaptak. Új biztonsági ajtó került beépítésre. A műanyag hő-, és hangszigetelt ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval kiegészítettek. A teljes felújításnak, és a még garanciális, mai kor követelményeinek megfelelő kondenzációs kazánnak köszönhetően igen alacsony rezsivel rendelkezik az ingatlan. A ház fekvésének köszönhetően világos, napsütéses. Elrendezése jó, szobái külön nyílóak, és laminált padlóval burkoltak, míg a lakás többi része járólappal burkolt. Az előszobában lévő, beépített gardróbszekrény, és a beépített konyha a vételár részét, míg a szintén garanciális mosó-, és mosogatógép azonban alku tárgyát képezi.A lakáshoz tartozik még egy szintén felújított, és gardrób szobaként használt, külső bejárattal rendelkező tároló is. Szükség esetén bővítésként is megoldás lehet.Garázs jelenleg nincs, ha igényli megoldható. Közlekedése kiváló, hiszen több busz és villamos segíti az eljutást Budapest bármely pontjára. Iskola, óvoda, vásárlási lehetőség, és az életvitelhez szükséges egyéb intézmények karnyújtásnyira találhatóak. Jöjjön el, nézze meg, hogy beleszerethessen. Nem bánja meg.

belső azonosító: -