Joó Tímea
06-70-626-2141
timea.joo@ingatlan-tar.hu

1064 Budapest Izabella u. 75.

Budapest, VII. kerület, Erzsébetváros (Nagykörúton belül)	166_bm	1 nm	150 nm	**550E Ft/hó**





JELLEG	**melegkonyhás vendéglátóegység**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest VII. kerületben, a bulinegyedben 3 szintes, meleg konyhás söröző átadó!
Az ingatlan összességében 150 m2, utcaszinten pult, vendégtér, konyha, pinceszinten további vendégtér, vendég és személyzeti mosdó, öltöző, a galérián pedig szintén vendégtér lett kialakítva.
Az üzlet előtt a kb 12 fő foglalhat helyet a teraszon.
Klasszikus söröző hangulat, igazi recsegős barna fapadlóval, ideális méretű konyhával kiváló helyen!
Az átadási ár 11.9 M, ami tartalmazza az összes szakhatósági engedélyt, a berendezést illetve a további bérleti lehetőséget.
A tulajdonos felé fizetendő bérleti díj az átvételt követően 550.000 Ft+Áfa havonta.
Az üzlethelyiség megtekintése előre egyeztetve lehetséges.

belső azonosító: -