Roszik Tímea
06-30-990-5292
korosingatlan@gmail.com

5540 Szarvas, Martos Flóra utca 11.

Békés megye, Szarvas, Városközpont	166_kor	55 nm	**80E Ft/hó**





JELLEG **panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Belmagasság:	2.9 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	16 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szarvason városközpontban (Lehel utca) új Bérlőjét keresi egy 1986-ban épült 4. emeleti hőszigetelt, nagyon szépen gondozott, folyamatosan újított 55 nm alapterületű erkélyes panellakás.
Az ingatlanban 2 szoba, konyha, fürdőszoba, külön wc, valamint egy közlekedő elosztás található. A konyhában a kitűnő állapotú beépített szekrény, mosogatógép, tűzhely, pára elszívó, a szobák igény szerint bútorozottak.
Nyílászárói a konyhában új, a lakás többi helyiségében műanyag hőszigeteltek, 1 éves redőnyökkel, eltolható szúnyoghálóval ellátva.
Burkolatát hidegburkolat valamint parketta, laminált padló ékesíti. Meleg vízellátásáról villanybojler gondoskodik, fűtését termálfűtés, önálló gázkazánnal biztosítja radiátoros hőleadók segítségével.
Forró nyári napokon a kellmes hőmrsékletről klíma gondoskodik.
3 éve teljes villanyvezeték csere történt, valamint festést kapott az ingatlan.
A lakáshoz tartozik 1 közös tárolóhelyiség, ami babakocsi, bicikli stb tárolására ad lehetőséget. Közösköltsége 16.650 Ft.
Rezsiköltsége nagyon kedvező (víz, villany, kábeltévé, internet)
IDE CSAK KÖLTÖZNI KELL!
A közelben boltok, éttermek, posta, orvosi rendelő, buszmegálló 2 perc sétára!
További képek, információk személyesen irodánkban, telefonon egyeztetett időpont alapján. Ingyenes hitelügyintézés, biztosításkötés, utazási ajánlatok

belső azonosító: 2019/0060