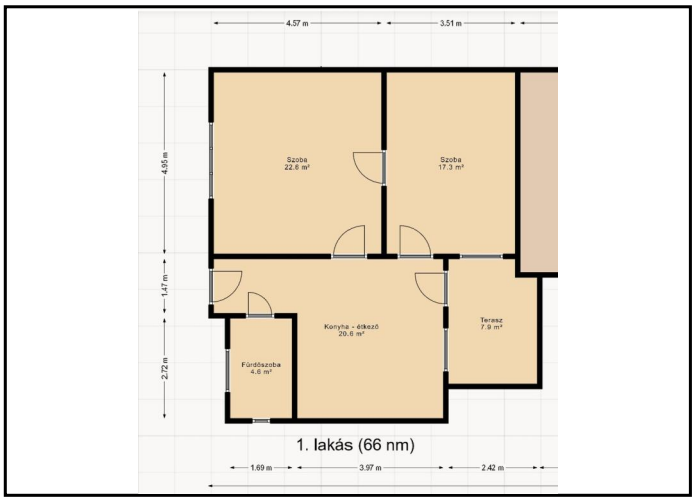
GYÉMÁNTFELHŐ INGATLAN

1185 Budapest, Máramarossziget utca 31.

Németh László
06-70-623-4878
nemethlaszlo@gyemantfelho.hu

Budapest, XX. kerület, Pacsirtatelep, Jósika u.	167_gyf	82 nm	66 nm	**37M Ft**





JELLEG	**házrész**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	kb. 1960	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pacsirtatelepen nagyon jó árú kertes ingatanok eladók!

A Magyarok Nagyasszonya tértől mindössze 100 méternyire ELADÓ 4 db kertes házrész egy rendezett udvarban. Külön vagy egyben, vagy akár együtt 2-3 db is tetszőlegesen megvásárolható. Használati megosztási szerződéssel a kert is precízen fel van osztva, így mindenkinek jut egy megfelelő méretű zöldfelület. Sőt, az első vagy a legbelső ingatlan tulajdonosa egész nagy kertet fog birtokolni a 2, illetve 3 szobás lakásaik mellé.
Jelen hirdetés az 1-es számú, az utca felől az első, 66 nm-es, 2 szobás, nagy étkezőkonyhás, teraszos lakást mutatja be. Ezen lakás is szépen fel van újítva, zuhanyzós fürdőszobával, tartós hidegburkolatokkal, és jó állapotú laminált parkettával a külön nyíló szobákban. Modern gázcirkó adja a meleget és a melegvizet, rezsije külön órákkal mért, meg sem közelíti a jogszabályban meghatározott átlagot.
A közös gépkocsibeálló és kertszakaszon kívül 82 nm saját kertje, és egy 8 nm-es saját fedett terasza is lesz, ha ezt a jó adottságú házat választja családjának.
Egy-két szó a környezetről:
Kisebb forgalmú utak, nagy parkos területek, családi házas övezet jellemzi. Új házától 4-5 percnyire több élelmiszerüzlet is található majd, de 2 perces sétával már buszon vagy villamoson ülhet, mellyel átszállás nélkül, a dugókat elkerülve bejuthat egészen a Margit hídig! Kertvárosi csendes környezetben fog élni, mégis egészen jó közlekedési kapcsolattal a nyüzsgő belvároshoz!
Jelen ingatlan ára: 37 millió Ft.

A szomszédos 2-es számú lakás, mely 26 nm-es, 1 szobás, 26 nm saját kerttel: 17,9 millió Ft.
A 3-as számú, szintén 1 szobás, 32 nm-es házrész, 34 nm saját kerttel: 19,9 millió Ft.

belső azonosító: K#465/1