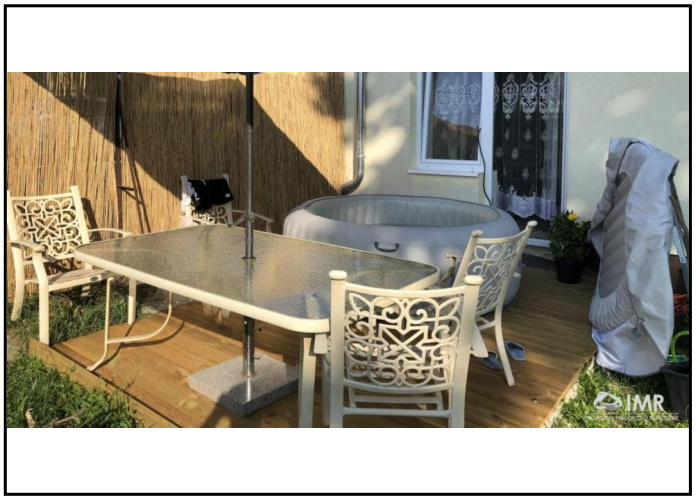
JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/Jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XVI. kerület, Cinkota	167_jd	1214 nm	40 nm	**23.9M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Belmagasság:	3 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	ÉNY.
Fűtési mód:	elektromos panel	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1950	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, TELJESEN FELÚJÍTOTT, PANEL ÁRBAN LÉVŐ KERTES INGATLAN – akár teljes berendezéssel, és extrákkal is!
16. kerületben, Ilonatelepen, kiváló közlekedésnél eladó egy 4 lakásos sorház szélső, 40nm-es, 2 szobás lakása. Az ingatlan 1138nm-es. telken helyezkedik el, ennek a lakásnak a saját, utcai külön bejáratát senki más nem használja. A nyáron történt munkálatok részeként a tetőt felújították, szigetelték, és egy tetőtéri hálót alakítottak ki jelenlegi tulajdonosai. Az egész ház dryvit külső szigetelést kapott, kertjébe be lehet állni autóval, és akár egy fedett beálló, vagy garázs is építhető rá, valamint itt található egy saját, kb. 4 nm-es tároló is. A lakás komplett felújítása során kicserélték a teljes vezetékhálózatot, minden burkolat, ajtó és ablak új, WIFI-s elektromos fűtőpanel került beszerelésre (a gázfűtés visszaállítható). A nappaliból közvetlenül egy nagy teraszra jutunk, de a bejárat előtti rész is kiválóan használható sütögetésre, kikapcsolódásra. Infrastruktúrája kitűnő, 2 perc sétára van a HÉV (15 perc az Örs vezér tere), valamint több buszjárat, az M0-ás szintén 2 perc, és ugyan ilyen távolságra található a csömöri Auchan, és a körülötte nemrégiben felépült két bevásárló komplexum. Amennyiben most keres új otthont, kiváló választás lehet, akár autó nélkül közlekedőknek is, akár befektetésnek, akár fiatalok

belső azonosító: -