Szabó Róbert
06-20-251-0667
szaborobert@ingatlan-magyarorszag.hu

7700 Mohács, Pécsi köz 1/B.

Baranya megye, Homorúd,	167_sri	2465 nm	168 nm	**50M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	gázkazán	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
		Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	Luxus a természet közelében! Homorúd a Duna-Dráva Nemzeti Parkhoz tartozó Mohácsi-szigeten fekszik, az Újmohácsi révtől 9 km-re helyezkedik el a község, Baja 38 km, Hercegszántó határátkelő 15 km, a meleg vizes gyógyfürdő Dávod-Püspökpuszta 15 km. Az ingatlan többféle módon is hasznosítható pl.: vendéglátás, turizmus, gazdálkodás, állattartás, kertészet. Az eladásra kínált családi ház teljes körűen felújított, átépített. A nyílászárók, a falak és a födém hőszigeteltek. A fürdő, konyha, a burkolatok újszerű állapotban vannak. A tető 2008-ban került átépítésre. A házban előszoba, étkező, konyha, fürdő, WC, kamra, nappali, 3 szoba található. A lakók kényelmét szolgálja a három garázs, a riasztó, a fedett terasz, a parkosított udvar, az elektromos kapu és garázsajtó. Fatároló, mosókonyha, szuterén, 2 fúrt kút, pince, kazánház tartozik hozzá.

belső azonosító: 7322852