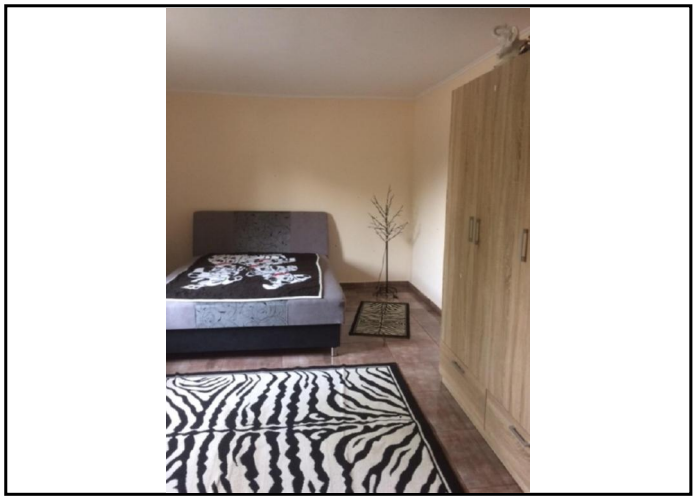
Rózsa Éva
06-70-882-8628
rozsamix@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XXI. kerület, Háros	1684_mix	360 nm	127 nm	**36.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3 + 1 fél	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉNY.
	Fűtési mód:	vegyes	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	1997	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Csepel kertvárosi részén 1998-ban épült önálló családi ház eladó. A ház jó elrendezésű, a tágas és világos szobák külön nyílóak, így a család minden tagja kényelmesen elvonulhat, pihenhet. A nagy és tágas étkezős konyha jól használható a nagy családi étkezések során. A kényelmet és a hangulatot fokozza az étkezőhöz kapcsolódó 20 m2-es fedett terasz. A megemelt és bővítésre előkészített tetőtér némi ráfordítás után, akár külső feljárattal is, külön lakás kialakítására alkalmas. Az adottságokat kihasználva akár több generáció együttélése is megoldható. Ha alapterületen szeretné bővíteni, akkor a ház mellé épített beton alappal rendelkező tároló lakáshoz csatolásával azt is megteheti. A ház szigetelt, nyílászárói hő- és hangszigetelt műanyag ablakok, míg a bejárati ajtó fából készült több ponton záródó biztonsági ajtó. A szigetelésnek és minőségi nyílászáróknak köszönhetően igen alacsony rezsivel rendelkezik az ingatlan.Gáz jelenleg nincs, de beköthető. A fűtésről külön helyiségben kialakított vegyes tüzelésű kazán, a meleg vízről bojler gondoskodik. A környéken a csatorna kiépítése most van folyamatban. Közlekedése kiváló, hiszen a buszmegálló bármely irányba könnyedén elérhető. A karnyújtásnyira levő, jól felszerelt kisebb üzletek megkönnyítik a napi bevásárlást, míg a közelben lévő bevásárló központok a nagyobb, és egyéb vásárlásokat segítenek megoldani. Jöjjön el, nézze meg, hogy beleszerethessen.

belső azonosító: -