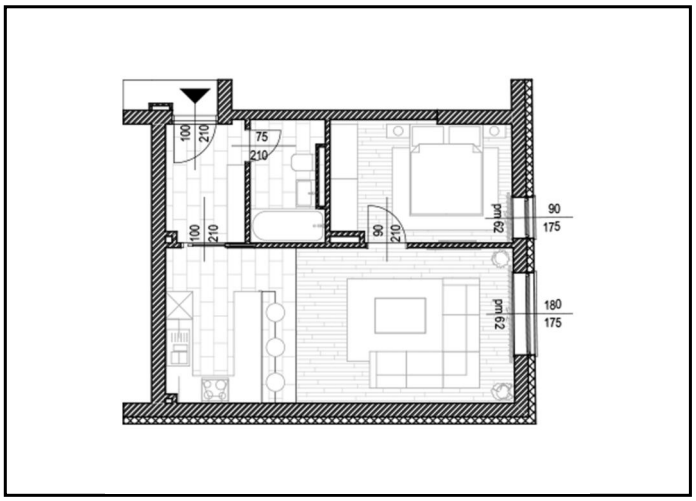
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Peszlegné Gál Ildikó
06-70-209-2650
info@ridom.hu

| **Budapest, XXI. kerület, Belváros, II. Rákóczi Ferenc út** | 1686_rid | 38 nm | **30,9M Ft** |
|---|---|---|---|






| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **Újépítésű téglalakás** | | | |
| ALAPADATOK | Szobaszám: | 2 | Hová néz az ingatlan? | Utcára |
| | Komfort fokozat: | Összkomfortos | Honnan nyílik az ingatlan? | Lépcsőházból |
| | Fűtési mód: | cirko | Hányadik emeleten van? | 3. |
| | Energetikai besorolás: | nincs | Tájolás: | D. |
| | Építés éve: | 2020 | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| | Belmagasság: | 2.7 m | Ingatlan állapota kívül: | új |
| | Közös költség: | Nem ismert | Ingatlan állapota belül: | új |
| | Lift: | Nincs | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Új építésű modern lakások elérhető áron, 20 percre a Kopaszi gáttól.
Még szabadon választható lakások 37-72-nmes nagy teraszos 1.2.3. emeleti penthouse lakásig.

A Lakópark 2 ütemből áll, első ütem: "A" project (10 db lakás) mely átadásra került Jelenleg a B projekt építése zajlik.. Az ingatlanok a XXI. kerület Budapest, II. Rákóczi Ferenc úton Csepel-sziget szívében, mégis kertvárosi légkörben, tökéletes infrastruktúrával, a belvárostól elérhető távolságra helyezkednek el.

A lakópark környezete garantáltan minden igényt kielégít. Közelében bevásárlóközpont, piac, orvosi rendelő, iskola, óvoda, edzőterem és HÉV, illetve buszmegálló is megtalálható.
Ingatlanjaink elhelyezkedésük miatt könnyen kiadhatóak, befektetésnek is ideálisak, néhány percre a Nagy és Kis-Duna partjától.

Az ingatlan a lakópark egy második emeleti (A/2/2) hangulatos 46,44 m2 kis lakása, utca fronti kilátással.
Az ingatlan nappali, amerikai konyha, 1 szoba és fürdőszobából áll.

Lakóparkban az ingatlanokhoz megvásárolhatóak udvari parkolóhelyek térítés ellenében.

Árak 2019. december 31-ig érvényesek, az aktuális áfa törvénynek megfelelően.

CSOK, Kamattámogatott hitel felvehető!
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja, kérésre elkészítjük elő hitelbírálatát.
Kérésre részletes műszaki tartalmat, méretezett tervdokumentációkat elküldjük.

belső azonosító: -