JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/JadeIngatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Kiszugló	169_jd	564 nm	140 nm	**99.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	6	Belmagasság:	2.8 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	elektromos panel	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1980	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapesten, Zugló családi házas övezetében 564 nm-es telken lévő 140 nm tetőtér beépítéses családiház eladó. A kiváló állapotú épület a nyolcvanas évek végén épült, de a rendszeres és gondos, folyamatos karbantartás eredményeképpen újszerűnek mondható. A ház tégla falazatú, vasbeton födémes, cserép fedésű.
A földszinten előszoba, szoba, fürdő, wc, kamra, nappali-dolgozó- étkező-konyha egy légtérben, külön traktusban garázs, kazánház, tároló, a tetőtérben fürdő és hálószobák találhatóak. A nappali nagy terasszal közvetlenül a kertre nyílik.
A lakás belső terei szép burkolatokkal, festéssel készültek, a fűtés tiszta és energiatakarékos, éjszakai árammal működő hőtárolós kályhákkal történik.
A kert részben gyepesített, részben dísznövényekkel betelepített,szépen gondozott.
A garázson kívül további gépkocsibeállás is lehetséges.
A csendes, árnyas, rendezett utcában igen csekély az átmenő forgalom, a környék teljes mértékben beépített, építkezés zaja kizárt.
Közlekedése a közeli trolibusszal rövid idő alatt elérhető az Örs Vezér tér, vagy másik irányban a kerületi városközpont.
Autóval néhány kilométer távolságra bevásárlóközpontok, piac, stb.

belső azonosító: -