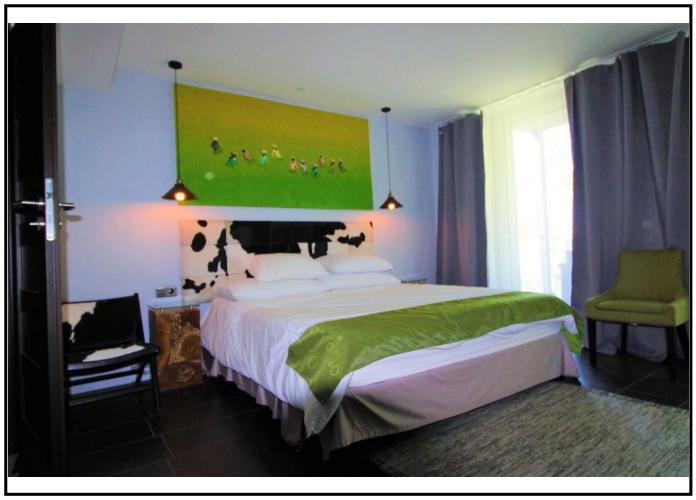
Nagy Viktória
06-20-575-5455
info@nagyvaltozasingatlan.hu

1137 Budapest, Zágrábi u. 12.

Somogy megye, Siófok, Aranypart	17_inc	1800 nm	1100 nm	**465M Ft**





JELLEG	**hotel, szálloda**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	18	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
	Építés éve:	2012	Ingatlan állapota belül:	Luxus

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Siófok legszebb részén exkluzív villasoron,200 méterre a vízparttól az Aranypart közelében,központi de mégis csendes helyen,remek infrastruktúrájú részén 5*-os szálloda eladó.

Az 1800 m^2-es,dél-nyugati tájolású telken 3 épület található. A főépület , ami 2012-ben épült 4 szintes 743 m^2 .Ebben található 15 szoba és 3 apartman lakosztály.A szálloda 2018 szezonján megnyitott és teljes telt házzal üzemelt és az idei szezon is teljes szezonra foglalt

Az épületkomplexum teljes kivitelezése még nem fejeződött be az apartman gépészetileg és
műszakilag elkészült, a burkolatok és a berendezések néhány helységben még hiányoznak a felső szinten ,de két szoba már ott is teljesen kész .
.Jelenleg 6 luxus színvonalú szoba és egy lakosztály üzemel illetve egy exkluzív konyha
Az ingatlant a legigényesebb és legmodernebb technikai megoldások jellemzik.
Az épület különleges, exkluzív, Japánból, Indonéziából, Indiából, Egyiptomból vásárolt anyagokból lett újjáépítve.
Minden létező elektromos- és gépészeti dolog is magas minőségű eszközökkel lett kicserélve/felújítva, mint pl víz- és csatornahálózat, új fűtésrendszer olasz radiátorokkal, új hűtő/fűtő klímarendszer, új tűzvédelmi berendezés, új kültéri- és beltéri biztonsági kamerarendszer éjjellátó kamerákkal, mozgásérzékelős design világítás a folyosókon és lépcsőházakban, fényérzékelős dekorációs világítások, egyebek.
Az elkészült 6 szoba is a tökéletes luxusról árulkodik: olajfestmények, kőszobrok, mahagóni burkolatok, kártyás ajtónyitó- és intelligens energiatakarékos rendszer, hangszigetelt ajtók, szobánként saját wifi, 43-55 colos LCD tv-k, MAG256 típusú 4500 csatornás televíziós rendszer, minibár, minőségi Inox konnektorok és kapcsolók éjszakai LED fénnyel valamint USB csatlakozókkal, korlátlan internet, telefon belföldi + EU + USA, Canada, Oroszország, Kína, Izraeli telefonos

belső azonosító: -