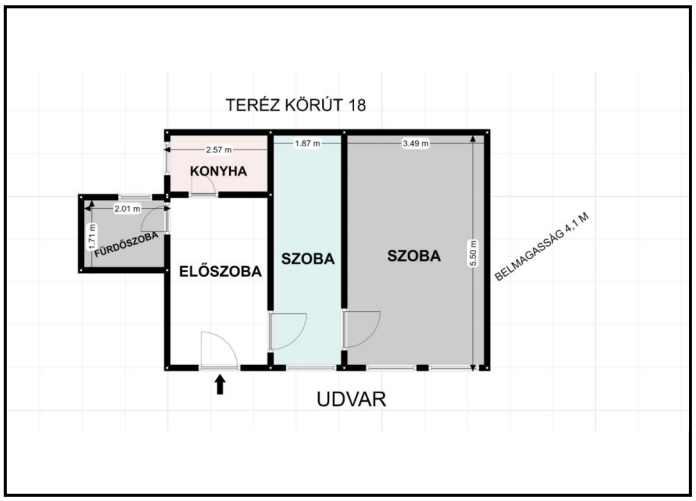
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Teréz körút	170_kh	45 nm	**37.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	4.1 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó az Andrássy út közelében a Teréz körúton egy második emeleti jelenleg 1+1 fél szobás lakás, melynek mérete akár 50%-kal növelhető!

A társasház kívül belül szép állapotú, kitűnő helyen fekszik, egy sarokra a patinás Andrássy úttól. Ennek a nagy polgári háznak a 2. emeletén találjuk a kiváló adottságokkal rendelkező 45m2-es 1+1 fél szobás lakást. A lakás udvari, mégis nagyon világos. Belmagassága 410 cm, így a hasznos területet akár 50%-kal növelni lehet galéria formájában, melyből így akár amerikai konyhás nappali + 3 hálószoba kialakítható.
Fűtése jelenleg gázkonvektorral történik.

Környezet:
Belvárosi hangulat, kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi a környéket.

Közlekedés:
Busz: 6-os, 105-ös, 923-as, 979-es
Trolibusz: 70-es, 78-as
Villamos: 4-es, 6-os,
Metro: M1

Műszaki:
- szobák parkettázottak
- előtér, vizes helyiségek járólapozottak
- gázkonvektor

belső azonosító: -