Domán Donát
06-30-958-7200,
doman.donat@gmail.com

3300 Eger, Maklári u. 5-7. 1. sz. üzlet

Heves megye, Eger,	171_drh	74 nm	**43M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egerben a volt kemping területén dinamikusan fejlődő, bővülő lakóparkban, LIFTES, 11 lakásos társasházban, első emeleti, 74 m2-es, 4 szobás lakás, 15 m2-es terasszal eladó.
2019 decemberében lett átadva, tehát még garanciális.
A lakás igényes extrákkal rendelkezik: Midea hűtő-fűtő klíma, Nobilia német prémium minőségű konyhabútor Gorenje gépekkel, Elica páraelszívóval, Blanco mosogatóval és csapteleppel, minőségi reluxa ill. szúnyogháló, BWT vízlágyító, osztrák prémium laminált parketta, minőségi igényes csaptelepek, Cersanit szaniterek, Wellis monoblokkos WC, trópusi zuhanyzó és fürdőkád egyben.
74 négyzetméteren: merikai jellegű konyha - étkező egylégtérben, 30 m2-es nagy nappali + 3 hálószoba tagozódású.
Dél- nyugati tájolású teraszról szép kilátással.
A társasház 38 cm-es Porotherm téglából épült 10 cm-es homlokzatszigeteléssel.
Egyedi fűtési rendszer ill. melegvíz-ellátás.
A lakás alatt közvetlenül helyezkedik el egy 10 m x 3.5 m-es 2 autó befogadására alkalmas garázs, ablakokkal ellátva, motorizált szekcionált szigetelt Kling garázsajtóval, Hörmann motorral kiépÍtve.
A garázs vásárlása opcionális, ára 8 millió Ft.

belső azonosító: -