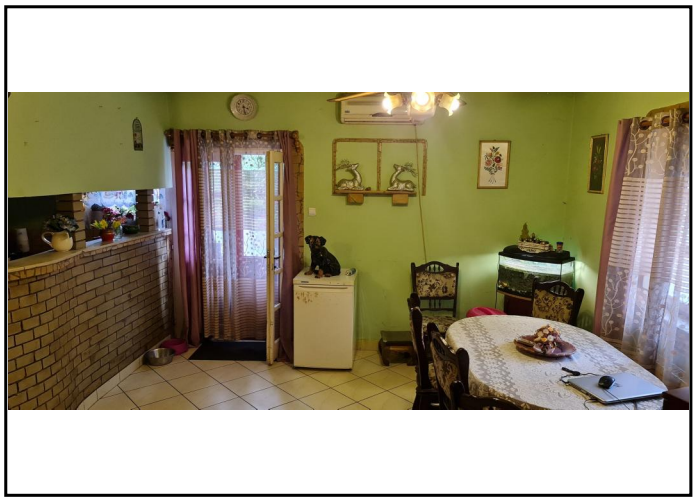
Tomcsik Erika
06-70-369-5351,
erikatomcsik@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XVII. kerület, Rákosliget	1718_mix	359 nm	125 nm	**65M Ft**





JELLEG	**ikerház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DDNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1940	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ Bp. XVll. ker. Rákosliget csendes mellékutcában 359nm-es telekre épített külön bejáratú két lakásos családi ház (összesen nettó 125nm) terasszal, melléképülettel.

A földszinti lakás 72 nm nappali + 2 szobás + 10nm terasz, a tetőtéri 54 nm-es 2szoba + fürdőszoba +étkező + konyha , külső önálló lépcsőn közelíthető meg Még egy hálószoba kialakítható.

(Együtt lakunk, de mégis külön) Akinek ilyen igénye van, már meg is találta !

A falak tapétásak-festettek, a szobákban laminált padló egyéb helyiségekben járólap burkolat van, az ajtók és ablakok fából készültek régi gerébtokós, fűtése radiátoros gáz kombi cirkóval mely a melegvizet is szolgáltatja, mindkét fürdőszobába padló fűtés és radiátor lett kialakítva

Földszinten: konyha+étkező :23,7nm , Szoba: 25.3nm. Szoba 10.14nm előtér : 4.7nm, Fürdőszoba:7.6nm 71.5nm

Emelet: Étkező: 14.4nm, Fürdő.3.95nm, Konyha: 5.07nm, Szoba:10.85, szoba :11,68nm Erkély: 7.7nm 54nm.

Az udvarban 2 autóval lehet parkolni.

Kiváló a közlekedés a belváros irányába, 20 percre van az Örs vezér tere autóval vagy busszal 176E, 276E busszal , ugyan ennyi idő alatt elérhetünk a Keleti pályaudvarra vonattal.(az állomásnál P + R parkoló) Az M0-ás 5 perc autóval. Iskola óvoda patika orvosi rendelő a kerületben, Tesco, Aldi, Lidl, stb.

belső azonosító: -