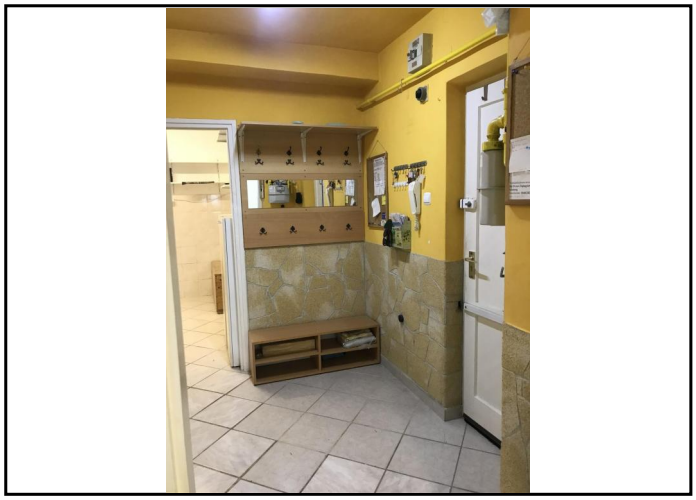
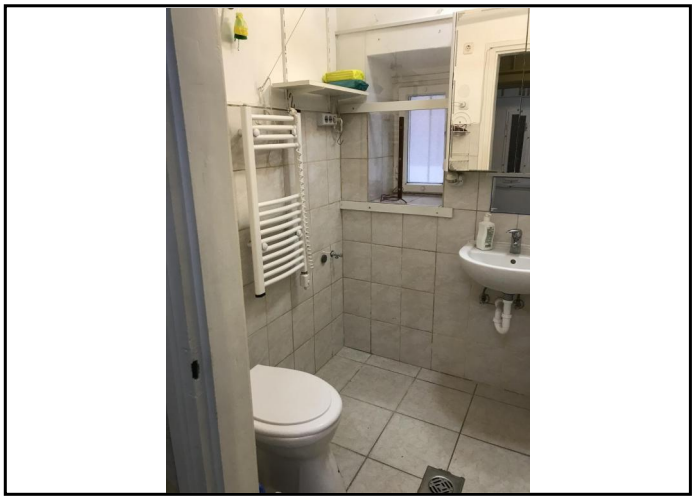
Rózsa Éva
06-70-882-8628
rozsamix@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XX. kerület, Gubacs	1719_mix	38 nm	**22.5M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
Építés éve:	kb. 1967	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Mi kinőttük, ezért új fészket keresünk, így eladóvá vált 38 m2-es, téglaépítésű, egy szobás lakásunk. A fákkal körülölelt, Duna-part közelében lévő téglaépítésű, 6 lakásos társasház lakói gondos gazdaként óvják, szépítik házukat, környezetüket. A háznak megtakarításai vannak, melyből 2021-ben a teljes tetőt lecserélték. A háznak továbbra is van megtakarítása.

A lakás jó elrendezésű, és könnyedén 1,5 szobássá alakítható. A lakásban 2005-ben végeztek felújítást, és azóta is folyamatosan karbantartott. A felújítás során a vízvezetékek cseréje, és a villanyvezetékek javítása készült el. Mivel földszinti a lakás, így a meglévő parkettára újabb szigetelés, majd felszíni burkolatként laminált padló került. A lakás többi részében járólapos burkolat van. A lakás fűtése kéményes konvektorral történik, így a felújítás során a kémények bélelése is megtörtént. 2020-ban okos bojler került beépítésre, így tovább csökkent a lakás rezsije.

Közlekedése jó. Iskola, óvoda, vásárlási lehetőség, és az életvitelhez szükséges egyéb intézmények könnyedén elérhető távolságban találhatóak.

Sportolásra vágyók teniszpálya, uszoda, strandfürdő, hokipálya, evezés, séta a Duna-parton, konditerem közül választhatnak.

Horgászoknak külön ajánljuk, hiszen könnyű sétával elérhetik a vizet, ahol hódolhatnak szenvedélyüknek.

Érdemes megnézni, akár befektetésnek, akár saját részre keres ingatlant, hiszen némi csinosítgatás után kellemes hangulatú, szerethető otthona lesz új tulajdonosának.
Jöjjön el, nézze meg, hogy beleszerethessen.

belső azonosító: -