Takács Alán
+36204474101
gammaingatlan1@gmail.com

3527 Miskolc, Bajcsy-Zs u. 5. 1/2.
46/798-365

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Alsózsolca,	172_gaimp	16695 nm	1552 nm	**0E Ft/hó**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Alsózsolca ipari parkjában 1552 m2-es csarnok +228 m2 iroda, 2 db beüzemelt, működő daruval, 6 m hídmagassággal, öltözővel és 2 emeleten irodákkal 2,7 €/m2 áron kiadó!
A szomszédos ingatlan egy 1,6 ha, körbekerített, betonozott, nyitott terület is kiadó akár megosztva is 0,8 €/m2 áron!

Műszaki leírás:
A csarnok vasbeton oszlopos szerkezet kopolit üvegfalakkal. A csarnok részben 2 db 6 m-es híd magasságú daru van, az egyik felső kosaras(10 t) a másik alsó vezérlésű (3,2t).
A csarnok fűthető és öltöző, WC. étkező van.
Az iroda rész 2 szinten kapott helyet 8228 m2) , különböző méretű helyiségekkel. Fűtése központi hőleadók lapradiátorok.

Közművek közül a villamos energia van bekötve, ami 3 fázissal, 160 amper/fázis.
Egyéb közmű a telek határnál megtalálható.

Környezet:
Alsózsolca központjától 1,8 km-re fekvő ipari park. A szomszédos ingatlanokon különböző ipari létesítmények üzemelnek.

Közlekedés:
A telephely Miskolctól 12 km, autópályától 9 km a 37-es főúttól 3 km távolságra található. Az út aszfaltozott, teherforgalom számára is használható.
Az ingatlan vasúttal is közvetlenül megközelíthető.

belső azonosító: 61303