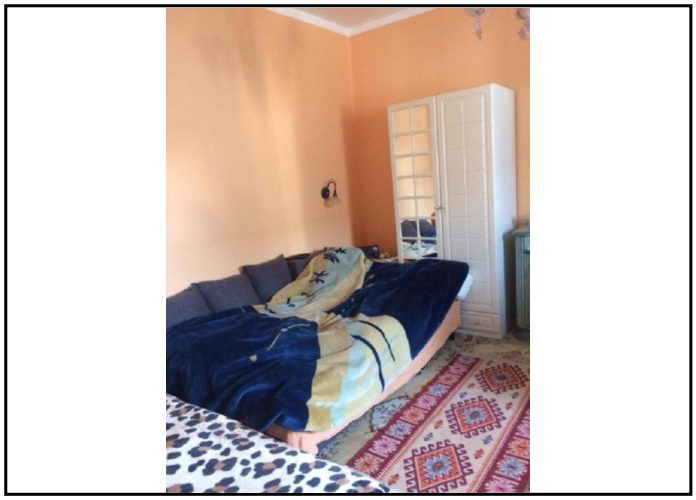
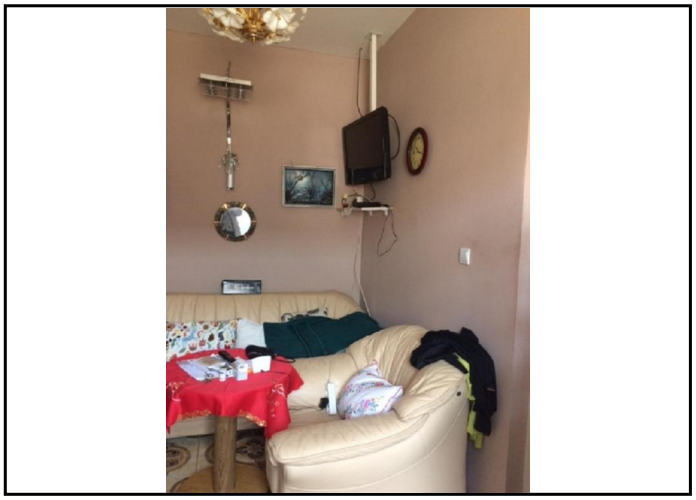
Rózsa Éva
06-70-882-8628
rozsamix@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Budapest, XX. kerület, Pesterzsébet ltp.	1721_mix	486 nm	220 nm	**79.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1956	Ingatlan állapota belül:	Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagycsaládosok, összeköltözők figyelem!

Pesterzsébet kertvárosában több generáció részére is alkalmas 220 m2-es felújított ingatlan eladó. Az ingatlan 486 m2-es, összközműves telken helyezkedik el. Jelenleg egy 110 m2-es 4 szobás, kettő 45 m2-es és egy 20 m2-es lakrészre oszlik az ingatlan. A két 45 m2-es és a 20 m2-es ingatlanok szükség esetén összenyithatóak. Minden lakrész felújított, és külön mérőórákkal rendelkezik. A felújítások során a nyílászárók és a vezetékek teljes cseréje megtörtént. Az épületek fafödémesek. Mivel a padlástér nagy belmagasságú, így a tetőszerkezet megbontása nélkül alakíthatóak ki további helyiségek. Minden lakásban cirkófűtés van kiépítve. A nagy lakáshoz tartozó terasz kiépítése és a kert parkosítása még nem történt meg. Garázs nincs, de szükség esetén megoldható. Parkolás jelenleg ingyenesen az utcán lehetséges. Iskola, óvoda, vásárlási lehetőség, és az életvitelhez szükséges egyéb intézmények könnyedén elérhető távolságban találhatóak. Közlekedése a központ közelsége miatt kiváló, hiszen a metró percek alatt elérhető. Érdemes megnézni, és tovább gondolni a lehetőségeket és a megoldásokat. Nem bánja meg.

belső azonosító: -