1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Peszlegné Gál Ildikó
06-70-209-2650
info@ridom.hu

Budapest, XI. kerület, Albertfalva, Kondorosi út	1725_rid	70 nm	**74,9M Ft**

JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	7.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2009	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	21000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Pár percre csak az ALLÉTÓL!! Fonódó villamossal mindent gyorsan elérhet! Nagyszerű lehetőség! Ne halassza el! Ez tényleg egyedi lehetőség! 90 nm-es tetőterasszal! A lakás 70 m2 területű, 2 szoba plusz félszobás, egyedi fekvésével, teljes körbenapozottságával unikum a Kondorosi lakóparkban. Ilyen penthouse lakásból az egész tömbben mindössze 4 darab található. Az ingatlan teljes felújításon esett át az elmúlt hónapokban, a szobák fapadló burkolatot kaptak, a konyha és fürdőszoba hidegburkolatainak cseréje megtörtént, új szaniterek kerültek beépítésre, a légkondicionáló csövezése minden helyiségben elkészült. Fehérre festett beltéri ajtók, stílusos tapéták és a nappaliba beépített bioetanol kandalló adja az ingatlan otthonosságát. A meglévő fürdő és külön kézmosós WC mellett igeny szerint még egy szoba vagy fürdő kialakítására is lehetőség van a hálószobai gardrób helyett, mert a fürdőszoba csöveit a falakban nem szüntettük meg, törölközőszárító és a mosógép is ott kapott helyet. A lakás D-K-Ny-i fekvésű, minden szobából van kijárat a 90 m2 területű teraszra, ahonnan a környék remekül belátható. A lakás bejárata egyébként a saját, lezárt teraszra vezető folyosóról nyílik, a szomszédok nem járnak el előtte, így kellően intim és pihenésre csalogat. Az ingatlanhoz tartozik továbbá a társasház pinceszintjén egy 12 m2 nagyságú tároló kizárólagos használati joga, mely előtt egy kisebb méretű személygépkocsi is parkolható. Házközponti fűtése szabályozható, közös költsége kedvező, liftes, karbantartott, 10 éve épült házban található. Megközelítése kiváló, a környéken iskolák, óvodák, élelmiszer üzletek, uszoda, éttermek megtalálhatóak. 7 villamosjárat és 3 buszjárat közlekedik az épület közelében a Fehérvári úton.

Ezt az ingatlant már 25 % önerővel gyenes HITEL és CSOK ügyintézés,nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!
Kérésre a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot elkészítjük Önnek.
Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.
Cégünk ügyvédje jogi tanácsadással rendelkezésre áll.
Várjuk megtisztelő hívását!
Már a Facebookon is megtalál minket!!

belső azonosító: -