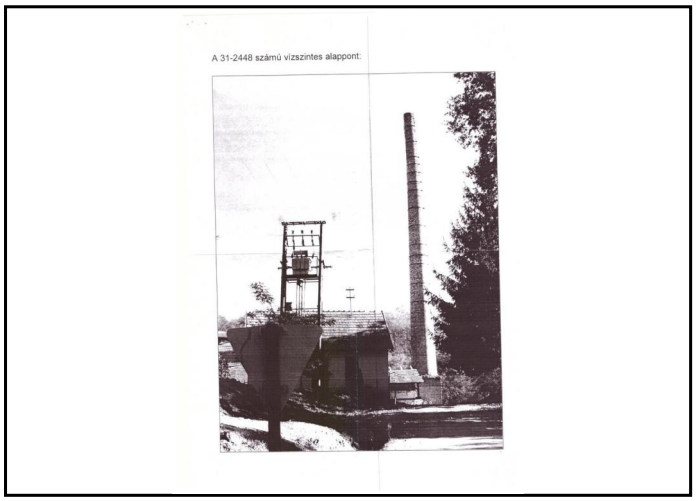
Tomcsik Erika
06-70-369-5351,
erikatomcsik@gmail.com

1204 Budapest, Dobos u. 18.

Zala megye, Gutorfölde	1726_mix	70180 nm	150 nm	**237.7M Ft**



JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	D.
Fűtési mód:	- nem meghatározott -	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1970	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ TÉGLAGYÁR , AGYAGBÁNYA . LEGELŐ !
ELEKTROMOS ÁRAM TERMELÉS NAPELEMEKKEL ALKALMAS A TERÜLET ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL PÁLYÁZHATÓ , AGYAGBÁNYA KITERMELÉSI ENGEDÉLYE MEG VAN AMI SZEMÉTTELEP REKULTIVÁLÁSHOZ IS ALKALMAS !

Gutorfölde község Zala megyében, a Zalaegerszegi járásban a Zalai-dombság területén, a Göcsejben található Zalaegerszeg és Nagykanizsa között. A helyiség Lentitől 20 km-re, a Szlovén határtól 26 km-re helyezkedik el, népessége kb. 2000 fő zömmel ingáznak a közeli nagyvárosok ipari centrumaiba.
ELADÓ az itt található 70180 nm belterületi ipartelep mely gyakorlatilag egy korábban aktív, de most vissza állítva agyag kitermelés + 6770 nm rét-legelő közművekkel ellátott téglagyárat jelent, annak az összes felépítményével együtt. (az úthálózat és a bekötő út aszfaltozott, a közmű szolgáltatás jelenleg szünetel)

Kiváló adottságnak számít, hogy a több mint 110 éve alapított gyár működéséhez szükséges jó minőségű agyag a közvetlen szomszédságban levő agyagbányából külszíni fejtéssel nyerhető ki. A laboratóriumi minősítés szerint kiváló agyagból a rendelkezésre álló mennyiség szakértők szerint korlátlan. (100 évet meghaladó)

Többféle hasznosítás elképzelhető pl. a tégla gyártás beindítása 21. századi technológiával, pl. ELEKTROMOS ÁRAM TERMELÉS NAPELEMEKKEL, ÁLLAMI TÁMOGATÁSSAL.

belső azonosító: -