KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Hegedűs Gyula u.	173_kh	55 nm	**36M Ft**







JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Belmagasság:	3.7 m	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	kb. 1920	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	18000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bp. XIII. ker. Újlipótváros, Hegedűs Gyula utcai 55 nm, földszinti, 2 szobás téglalakás eladó. Felújítandó állapotú, konvektoros fűtéses, udvarra néző. Közös költség 18.000.-Ft (vízdíjjal), lift nincs.
Az ingatlan jelenleg 2 szobás, de a konyha és a kamra összenyitásával a feltöltött alaprajzon látható módon kialakítható benne 2 db kényelmes méretű hálószoba és egy amerikai konyhás nappali.
A lakás fűtése konvektorokkal megoldott, a meleg vizet gázbojler szolgáltatja. A kémények felújítására 2 éve került sor, ki lettek bélelve, ennek köszönhetően a fűtésrendszer gazdaságosan modern kondenzációs gázkazánra cserélhető.
A burkolat a szobákban és az előtérben keményfa parketta, a konyhában és fürdőben az épület eredeti cementlapjai találhatóak. A lakás minden helyisége ablakos, és mindegyik helyiségbe jut természetes fény.
Az nyílászárók az eredeti fa szerkezetek, kimondottan jó állapotúak mind a beltériek, mind az ablakok, bejárati ajtó. Az előző lakó a társasház házmestere volt, szépen karban tartotta a lakást. A falakon vizesedés jelei nem láthatók. A lakás alatt

belső azonosító: -