Oravecz Rozália
06-70-281-0521,
naszaly1.oravecz@gmail.com

Vác

Pest megye, Vác, Deákvár	174_nasz	1500 nm	300 nm	**50M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	7 + 1 fél	Belmagasság:	280 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
	Építés éve:	1910	Ingatlan állapota belül:	Részben Felújított
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

„ Múlt századbéli kúria jellegű épület, Deákvár egyik gyönyörű, ősfás utcájában. „

1910 – ekkor épült ez a múlt század eleji, 1500nm-es ősfás területen elhelyezkedő, az 1900-as évek akkori hangulatát és építészeti stílusát hűen tükröző családi villa, melynek alapjait, „gerincét „ 60 cm-es téglafalai adják meg.

A statikailag jó állapotú, nettó 300nm hasznos alapterületű ingatlankomplexumban, jelenleg összesen négy lakás van kialakítva, melyből kettő lenn a földszinten és kettő az emelti szinten található. A földszinti nagyobb lakás, ahol most jelenleg laknak jobb állapotú a közelmúltban lett felújítva (ablakcsere, festés, laminált padló) egyébként az épület teljes műszaki és esztétikai felújítást igényel. Fűtése gázkonvektorokkal és egy gyönyörű, új cserépkályhával is megoldható.

Befektetésnek, összeköltözőknek, nagycsaládosoknak, gyönyörű nagy ősfás telke miatt magánbölcsőde illetve óvodának, négy lakásos apartmannak, illetve bármilyen szociális intézmény kialakítására alkalmas épület.

Tehermentes, összközműves, remek helyen lévő ingatlan.

Irányára: 50.000.000.-

belső azonosító: -