Urban Homes
5900 Orosháza Kossuth u. 6-8.

Dr. Urbán Melinda
06-30-579-5119
info@urbanhomes.hu

Békés megye, Orosháza, , Sánc utca | 174_uho | 4107 nm | 24,13M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	5900	Szintterületi mutató:		
	Max. beépíthető alapterület:	1643 nm (40%)	Bruttó szintterület:		
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:		
	Max. építési magasság:	6.00 m	Részletes rendezési terv:	Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve	
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve	
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs	
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Orosházán a TESCO mellett 4107 négyzetméter összterületű (40 m X 100 méteres) szabályos " kivett ,beépítetlen terület" megjelölésű építési telek eladó. A szennyvízcsatorna bekötés biztosított, villany és gáz a telken belül található, vízvezeték a telek előtt húzódik. A 2 darab engedélyezett útcsatlakozásból az egyik már megvalósult. A telekre tervezett csarnok dokumentációja rendelkezésre áll. Az ár az általános forgalmi adót már tartalmazza.
Az Orosháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2017. (III.31.) Önkormányzati rendelet szerint GKSZ-2744 besorolás szerinti kereskedelmi szolgáltató övezet, amelyre építhető szabadon álló, max. 6 m magas épület. A minimum teleknagyság 1100 m2 és a telek 40%-a beépíthető.

belső azonosító: -