körgyűrű

2316 Tököl , Csépi út 81.

Marosvölgyiné Várszegi Aranka
06-20-437-0088
info@korgyuruingatlan.hu

Pest megye, Tököl, Belváros	176_kgy	1247 nm	80 nm	**12.5M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	3	Belmagasság:	2.3 m
	Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Részben Felújítandó
	Építés éve:	kb. 1920	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Telken

HIRDETÉS SZÖVEGE

SZERETI A RÉGI STÍLUST? ITT A LEHETŐSÉG! KICSIT MODERNIZÁLJA!
Tököl központjában ELADÓ egy 80 m2-es oszlopos paraszthá̧z 1247 m2-es telken.
A ház az 1920-as években épült, 20 m hosszú 50 cm-es vert vályog falazatú, egymás után következő helyiségei: szoba, konyha, kamra, nyárikonyha spejzzel, padlásfeljáró.

Ha tetszik a hagyományos paraszthá̧z stílus, oszlopokkal, ganggal, akkor átalakításra, modernizálásra ajánlom.
1-2 oszlopköz megtartásával, ami teraszként funkcionálhat, beépíthető a gang, 4 nagyméretű helyiségéből akár 3-4 szobás ház is kialakítható, fürdőszoba készülhet benne.

A tetőzetét ajánlatos cserélni, javítani. Az udvarban ásott kút és egy 40 m2-es pince is helyet kapott.
Közművek közül minden bent van az udvarban, az elektromos vezetékek cserélve lettek nem régiben, víz a házban van, gázkonvektorok üzemeltek, a csatorna az udvarba be lett kötve.

Ha mégis lebontaná, akkor egy széles, terebélyes házat lehet rá építeni, mivel az utcafront 22 m széles.

Mivel a központban helyezkedik el, így 5-10 percen belül gyalogosan is elérhető orvos, posta, üzletek, iskola, és tömegközlekedési eszközként a Volánbusz de még a HÉV megállója is.

Az ingatlan tehermentes, de építési módja miatt csak készpénzre vásárolható meg!

belső azonosító: 0188.