Kovács Barbara
06-30-915-2942
proluxingatlaniroda@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Vác, Burgundia	176_pl	60 nm	85 nm	**36M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
		Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Vácon a belvároshoz közel egy csendes, nyugodt mindenhez közel lévő házrész, külön használatban lévő kerttel.

Az udvarban összesen négy lakás található, a lakóközösség kedves, barátságos emberekből áll, együtt jól meglévő lakók közössége.
Az ingatlan keleti tájolású jó elrendezésű, közelmúltban teljes körűen felújított, víz, villany, burkolatok, újakra lettek cserélve.

Falazata 50 cm-es kisméretű tömör tégla, így a legnagyobb melegekben is 25-26 fokos a ház hőmérséklete.
Az épület 1/4-ét 10cm-es dryvit szigetelés borítja.
A padlás födém végig 10 cm-es üveggyapot szigetelést kapott.
A meleg vízről bojler gondoskodik, a fűtése turbós gázkazánnal radiátorokkal történik. A téli hideg időkben kandalló gondoskodik a meghitt hangulatról.
Rezsiköltsége kedvező.

Elrendezése:
Nagy nappali konyhás étkező, három szoba (amiből 1 gardrób), előszoba, egy nagy fürdőszoba wc-vel, és a gardrób szobából nyíló kamra.

Az ingatlanhoz tartozik még kettő tároló (2x6.5 nm), és egy garázs (13 nm), illetve a házzal szemközt lévő csendes, vadregényes kert (60 nm), fedett kiülővel.

belső azonosító: -