5600 Békéscsaba, Munkácsy utca 2

Dr. Futaki Zoltán Gergelyné
06-30-946-2971
futakijudit@gmail.com

Békés megye, Békéscsaba, Békéscsaba-Belváros közeli, Dr. Becsey Oszkár utca	177_ph	475 nm	137 nm	**96M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.7 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	napelem	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	CC	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Építés éve:	2012	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Nincs
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nem kell gázszámlára költenie ebben az ingatlanban!
Békéscsaba csendes VI. kerületében a Dr Becsei Oszkár utcában eladó egy 9 éve épült, modern, napelemmel felszerelt kétszintes családi ház parkosított kerttel.
Az ingatlan minőségi építőanyagokból 2013-ban épült. Az épület teljes egészében hőszigetelt, alumínium külső és fa belső nyílászárókkal, három rétegű hőszigetelt üveggel, és hőszigetelt elektromos redőnyök beépítésével készült, akadálymentesített.
Az építtetők az Altherma napelem rendszerrel működtetett padlófűtést és fűtési/hűtési rendszert építtetek az ingatlanba, ezzel minimálisra csökkentve a rezsi költséget mivel a napelem annyi energiát biztosít az itt lakók számára, hogy a teljesen elektromosan vezérelhető háznak villanyszámlája igen csekély.
Az ingatlanba az utcafronti elektromosan nyitható garázs felől érkezünk, ahol egy kis nyári konyha mosogatóval és főzőlappal is kialakításra került. A teraszon át, melyet nyári melegben motoros napellenző véd a perzselő melegtől, a parkosított, fúrt kútról működő öntözőrendszerrel kiépített kertbe érkezünk. Itt helyezték el a tulajdonosok a 3 méter átmérőjű, vízforgató berendezéssel ellátott, fűthető vizű medencét is. A kert végében helyezkedik el a második autó számára épített garázs és a fatároló.
A házba lépve egy tágas előszobába érkezünk. Innen nyílnak a földszinti hálószobák a fürdőszoba, melyben kád és tusoló is helyet kapott, a vendég WC bidével, és innen léphetünk a napfényes egyedi kialakítású nappaliba is. A nappali - étkező hatalmas ablakai a gyönyörű kert felé nyílnak.
Fekvésének köszönhetően a délutáni nagy melegben már nem érik a nap sugarai, így kellemes a hőmérséklete nyáron is. Télen a fatüzeléses kandalló látványa fokozza az otthonos érzést ebben a gyönyörű házban. A modern konyhához, mely kerámialapos tűzhellyel, elszívóval, mosogatógéppel is felszerelt egy tágas spájz is megépítésre került.
Az emeletre érve egy gardróbszekrényekkel kialakított dolgozószobaként funkcionáló galéria fogad minket. A galériáról

belső azonosító: -