1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XVIII. kerület, Újpéteri telep	1776_rid	1000 nm	390 nm	**82M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	10	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	1980	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

NAGY TELEK, NAGY HÁZ, ÓRIÁSI LEHETŐSÉGEKKEL!!!

A HÁZ 1/1 TULAJDONBAN VAN, ABSZOLÚT PER, ÉS TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!!!

Pestszentimre csendes, nyugodt utcájában közel 1000 m2 saroktelken, összesen mintegy 400 m2-es, 10 szobás, hatalmas belső terekkel rendelkező felújítandó családi ház ELADÓ!!
Az ingatlant adott esetben 3 lakásos társasházzá is át lehet alakítani., ennyi engedélyezett.
A ház akár egy családi vállalkozásra, illetve több generáció számára is alkalmas lehet.
A ház stabil alapokra épült, szerkezetileg kifogástalan, a falak 30-as téglából épültek, Monolit födémmel,, és Bramac cseréppel.
A csatorna a pince alatt lett kivezetve 250-es csővel.
Az ingatlan családi házas övezetbe van, egy nyugodt, csendes, kis forgalmas utcában,
Közlekedés kiváló, közelben az 51-es villamos, az 54, 55, 84E,M, és a 89 E buszmegálló, vonat pár perc sétára.
Aki lát benne fantáziát, ne habozzon a megtekintéssel, nagyon jó alap egy több generációs család részére.
A ház befektetőknek is kiváló lehetőség!
Jöjjön el, nézze meg, és szeressen bele.
Ha felkeltettük érdeklődését, hívjon bizalommal, akár hétvégén is!
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja. Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés,nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!
Kérésre a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot elkészítjük Önnek.
Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.

belső azonosító: -