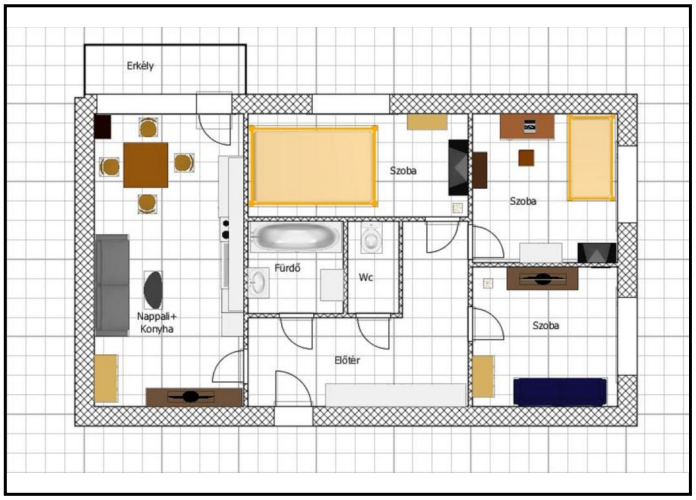
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Meznyik György
06-30-737-0423,06-70-209-2650
meznyik.gyorgy@ridom.hu

Budapest, XXI. kerület, Völgy utcai ltp.	1790_rid	53 nm	**24.3M Ft**





JELLEG	**panellakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 2 fél	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	10.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	K.
	Építés éve:	1978	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	2.6 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	12200 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÓ Csepel közkedvelt lakótelepi részén, a hév megállótól 5 perc sétára, egy jó állapotú panel lakás

Csepel folyamatosan fejlődő lakótelepén, az új kézilabda csarnok közvetlen közelében, a hév végállomástól pár perc sétára ELADÓ egy 10 emeletes ház, 10. emeletén elhelyezkedő, 53 m2-es, 4 szobás, erkélyes, jó állapotú panel lakás.
A lakás eredetileg 3 szobás volt, de az előző tulajdonos gondolt egy nagyot, és a nappaliba alakította ki a konyhát, ami által egy Amerikai konyhás nappali varázsolt a panel lakásba, és ennek köszönhetően egyel több szobát kapott, amik teljesen külön nyílnak egymástól.
A lakás fekvésének, és nagy ablakainak köszönhetően, a szobák nagyon világosak.
Az Amerikai konyhás nappaliba, és a szobákba meleg burkolat lett lerakva, az előszobába, és a vizes blokkokba hideg burkolat van.
A radiátorok egyedi mérővel lettek felszerelve, ami által a fűtés rezsije nagyon kedvező.
Az nyílászárók műanyagok, redőnyösek, és szúnyoghálósak.
A bejárat ajtó 2 éve lett kicserélve biztonsági ajtóra.
Lépcsőház tiszta, rendezett, lakóközösség jó, összetartó, csendes.
Közlekedés kiváló, a 159 buszmegálló, és a hév végállomás pár perc sétára található.
A Csepeli hév 15 perc alatt bent van a Boráros téren, ahonnan a Budapest belső kerületei szintén percek alatt elérhetőek.
Közvetlen közelben Óvodák, Iskolák, Orvosi Rendelő, Gyógyszertár, Spar, Penny, Cukrászda,Játszótér.....stb., és még sok minden ami a hétköznapokhoz nélkülözhetetlen.
Akár befektetésnek is jó lehetőség!
Jöjjön el, nézze meg, és szeressen bele.
Ha felkeltettük érdeklődését.hívjon bizalommal!
Ezt az ingatlant már 25% önerővel megvásárolhatja. Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés,nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!

belső azonosító: -