Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Szent István körút	18_at	125 nm	**89M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	3.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1910	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	370 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, XIII. Szent István körúton mellékutcára néző, III. emeleti (liftes), 125 nm-es, remek beosztású, napfényes, nagypolgári lakás eladó. 2 bejárattal rendelkezik, így akár 2 lakássá is alakítható.
3 nagy szoba (28,28,18 nm) csendes mellékutcára néz, külön bejáratúak és egymásból is nyílnak, a 20 nm-es nappali, félszoba és tágas konyha a belső udvarra néz. A nagyméretű fürdőszobában is van wc és külön is. A pincében tároló is tartozik a lakáshoz.
A közelben található rengeteg üzlet és a Westend Bevásárló Központ.
Pár lépés sétával élvezhetjük a Duna part és a Margitsziget szépségeit, a kerékpárúton végig biciklizhetünk a Duna parton.
A tömegközlekedés kiváló: itt járnak többek között a 2-es és 4-6-os villamosok, a 9, 91-es buszok, a Nyugatinál pedig a 3-as metró érhető el.
A lakás tehermentes, azonnal költözhető.
Várom érdeklődő hívását akár hétvégén is._.
You can call me in English as well even in the weekends.

belső azonosító: -