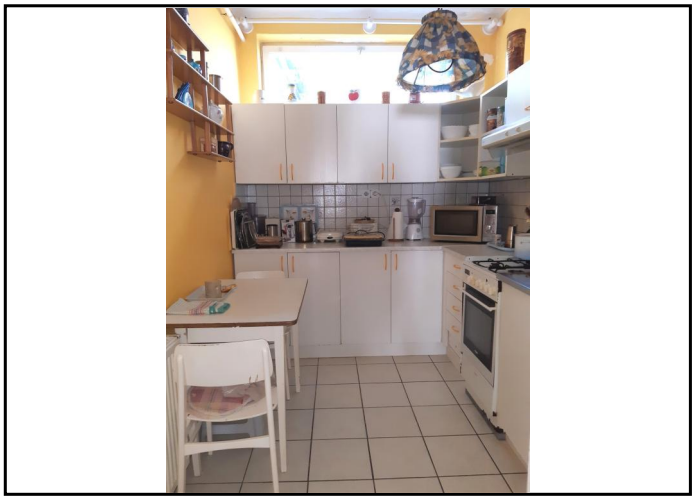
Forisek Katalin
06-70-418-4650
forisek.katalin@gmail.com

2800 Tatabánya, Sárberki ltp.113.2/1

Komárom-Esztergom megye, Tata, Kertváros	18_kf	375 nm	90 nm	**35.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.8 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Építés éve:	kb. 1964	Ingatlan állapota belül:	átlagos
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Tata legkedveltebb részén eladó 3 szoba
+nappalis családi ház !

Az eladó családi ház a tóparttól szinte csak egy ugrásnyira található. Családi házas környezetben fekszik, de ablakaiból már a tavat körülölelő erdős rész zöld lombkoronájára nyílik kellemes kilátás.

Az eladó családi ház jellemzői:
- Elosztása miatt is az egyik legkedveltebb és legkeresetteb ház - 3 külön nyíló / parkettás / szobával és egy nappalival rendelkezik. 2 szoba a nappaliból nyílik, a 3. pedig az előszobából. A szobák méretei: 20, 17, 12 nm.
- A nappaliból nyílik még a fürdőszoba és egy méretes kamra is.
- A konyha szemben a nappalival az előszobából közelíthető meg.
- A házba az udvarról egy kellemes, árnyékos fedett teraszon keresztül jutunk be.

- Az udvaron egy kb. 20 nm-es önálló garázs szolgálja a gépkocsi tárolását. A kerti szerszámok, gépek, bútorok tárolásáról a garázs mögötti tároló gondoskodik.
- A ház és a garázs ölelésében egy zugos kis udvarrész található, melyet msáik két oldalról zöld növények vesznek körül, így el lejhet bújni a szomszédok kíváncsi tekintete elől.

- A ház a 60-as évek derekán épült téglából, masszív beton alapra, fa födémmel. 15 éve kisebb felújítások, korszerűsítések történtek rajta. Így jelenlegi állapotában is egy kisebb felújítással máris beköltözhető. A felújítás során a tetőszerkezethet nem nyúltak, így az már igényel felújítást, esetleg cserét.

belső azonosító: -