Vámos Ingatlan
kulcs az otthonához

Vámos Ingatlaniroda

Vámos Edit
06-30-234-1620
edit@vamosingatlan.hu

Pest megye, Vác, Buki, Kőhíd utca	18_vmd	54 nm	**57.5M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Parkra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vác É-i részén, a Duna part szomszédságában kínálunk eladásra új építésű társasházi lakásokat. A beruházásban 39 lakás épül, 5 szinten (földszint, 1-3. emelet és a legfelső penthouse szint), mélygarázzsal, lifttel, külső parkolóval. A társasház parkos zöldövezetben épül, hatalmas fák ölelésében. A természet közelsége miatt, a lakások kialakításában fontos szerepet játszik a fény és a zöld panoráma, ezért a nagy nyílászáró felületek, üvegkorlátok behozzák a fényt a lakásokba. Külső jegyeiben egy modern, letisztult épület, pazar zöldpanorámával. A sétálni vágyóknak egy karnyújtásnyira van a Duna part, a sport kedvelői pedig kiépített bicikli úton juthatnak el Verőce -Nagymaros, vagy Sződliget – Göd irányába.
A választék a 29 m2-es garzontól, a 140 m2-es tetőteraszos penthous-ig terjed. A lakások többsége a földszinten kertkapcsolatos és/vagy teraszos, míg az emeleteken minden lakás nagy erkéllyel, a legfelső szinten tágas tetőterasszal rendelkezik.
Lifttel minden szint (mélygarázstól a penthouse szintig) közvetlenül elérhető.

A képek között a lakások, tárolók, garázsok és felszíni beállók ALAPRAJZAI megtalálhatók!

Ebben a hirdetésben, az 2. EMELETI lakásokat kínáljuk eladásra, melyeket még nem kötöttek le:

• 202 lakás: 83,52 m2 / szoba: 4 / erkély: 18,83 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 83,5 M Ft

• 203 lakás: 54,10 m2 / szoba: 2 / erkély: 9,30 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 57,5 M Ft

• 205 lakás: 57,37 m2 / szoba: 3 / erkély: 9,30 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 60,6 M Ft

• 207 lakás: 42,51 m2 / szoba: 2 / erkély: 8,40 m2 / kertkapcsolat: nincs / ára: 44,8 M Ft

belső azonosító: 22/11/28/203