

1138 Váci út 134/A/fszt1

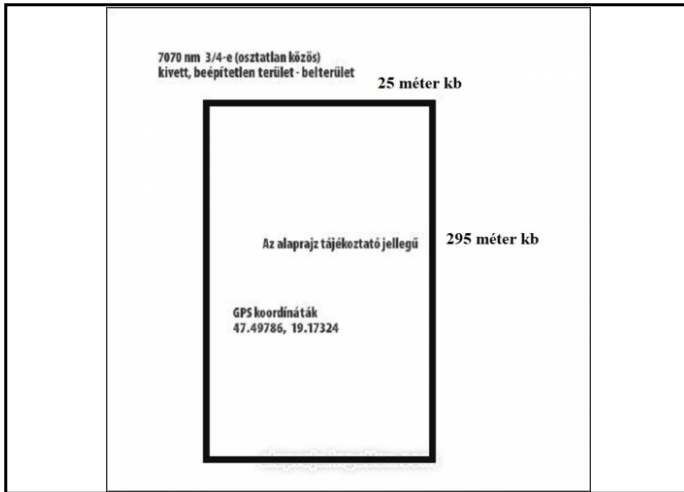
Kelemen Tamás
06-70-416-1083
tamas.kelemen@ingatlan-tar.hu

Budapest, X. kerület, Felsőrákos, Pilisi u.

180_bm

5300 nm

39MFt



JELLEG	telek	aranykorona értéke:		
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	110077	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	0 nm (0%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv: Nem	
KÖZMŰVEK	Víz:		Gáz:	
	Villany:		Csatorna:	
EGYÉB	Útburkolat:	Nincs megadva	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Kiemelt zöldövezet	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE	Befektetőknek - Rákos patak mentén Budapest, X. kerületben kínálunk eladásra egy 7070 nm-es új parcellázású telek 3/4-ét (kivett, beépítetlen terület - 5300 nm) A terület a Pilisi utca tervezett folytatása mentén helyezkedik el. A telek a „L4” jelű intenzív kertvárosias lakóterület keretövezetbe tartozik. Jelenleg a telek közvetlen közelében nincsenek közművek. GPS koordináták az alaprajzon. A terület kulcs fontosságú részt képez a Rákos patak és környezetének revitalizációjában. A Fővárosi közgyűlés által jóváhagyott dokumentációt kérésre el tudom küldeni.	belső azonosító: -
------------------	---	--------------------