Kovács Ákosné
06-20-365-8276,
eport@monornet.hu

2721 Pilis, Bercsényi utca 1.

| Pest megye, Nyáregyháza, Felsőnyáregyháza, Károlyi Mihály telep | 180_epo | 2155 nm | 52 nm | **15.9M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

**ALAPADATOK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 2 + 1 fél | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Komfortos | Tájolás: | . |
| Fűtési mód: | villany | Garázs / gépkocsi beálló: | Nincs |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Felújított |
| Építés éve: | kb. 1955 | Ingatlan állapota belül: | Felújított |

**KÖZMŰVEK**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Utcában |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Felsőnyáregyházán, település szélén, de belterületen található az ingatlan. Lakóház-udvar besorolású. A 2155 nm telken egy főépület, egy melléképület, tároló és istálló kapott helyet. A főépület 42 nm-es, nappali-étkező, szoba, konyha, fürdőszoba található benne. A melléképület 10 nm-es, egy szobát és egy fürdőszobát foglal magában, így az ingatlan akár két generáció kényelmes lakhelyéül is szolgálhat. A tároló 2 helyiségből áll, 23 nm-es. Az istálló szintén 2 helyiségből áll, 20 nm-es. Az épületek az istálló kivételével sárfalból épültek, az istálló fából. Az épületeket nagyon szépen felújították. A főépületnek új a komplett tetőszerkezete, és a párazáró fóliázása. A tetőtérben igény szerint akár még egy szoba is kialakítható. Új a vízvezeték rendszer, a fürdőszoba és az elektromos hálózat. Az ablakok részben termo ablakra lettek cserélve. A melléképület tetőlécezése szintén új, ott a szarufák nem szorultak felújításra. Közművek közül a vezetékes víz, a csatorna be van vezetve, gáz az utcában található. Szintén visszaköthető az utcában futó kábel TV és internet. A kertlocsolás a 47 m mély fúrt kúttal megoldható.
Az ingatlan fűtése elektromos módon és fatüzeléssel megoldott, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.
Annak, akit vonz a tanyasi hangulat, azonban mégis szeretne kicsit sűrűbben lakott területen élni, esetleg lova van, vagy más állat tartásában gondolkodik, remek lehetőséget nyújt az ingatlan, hiszen mindennek már elkészített helye van, a felújítások zöme már elkészült, lényegében csak be kell költözni. Az állatok nem zavarnak senkit. Az ingatlan nagyon ízlésesen tükrözi vissza a tanyasi hangulatot, minden nagyon szépen gondozott, egy igazi kis gyöngyszem a település szélén!
Amennyiben hitellel szeretné megvásárolni az ingatlant irodánk bankfüggetlen, ingyenes hitelügyintézést vállal.

belső azonosító: ID0232020