Tormási Kinga
06-20-502-3499,
info@szladekingatlan.hu

1145 Budapest, Szugló u. 64.

Budapest, XVI. kerület, Sashalom, Sasvár u.	180_szli	130 nm	**230E Ft/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	D.
Építés éve:	2006	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	260 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	8000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

KIADÓ, XVI. kerület kiemelt részén, 1. emeleti, bruttó 130 nm-es, erkélyes, belső két szintes, saját kertrésszel rendelkező, kiváló állapotú lakás, bútorozottan, gépesítve!
A lakás a Sasvár u-ban csendes helyen, 5 lakásos, belső kerttel is rendelkező társasházban található. A hátsó kert kertész által gondozott. 2 autónak van hely, egy kerítésen belül, egy pedig az utcán. A bruttó alapterülete 130 nm.
Az alsó szint összesen 65,7 nm ebből 44,5 nm-es amerikai konyhás nappali, és 13 nm-es terasz kapott helyet, a bejáratnál zuhanyzós fürdővel.
Az emelet 62,24 nm, 2 külön nyíló háló, (bruttó 17,7 nm és 19,4 nm) gardrób és fürdőszoba található.
A konyha minőségi burkolatokkal, a nappali és a szobák laminált parkettával burkoltak. Klíma, redőnyök és szúnyoghálók is vannak. A terasz mérete ideális és kényelmes.
A lakás hosszútávra kiadó, a bérleti díja: 230.000 Ft + rezsi. 2 havi kaució és 1 havi bérleti díj fizetendő előre.
-Kisállat nem hozható, nem dohányzó.
A közös költség 8.000 Ft, és a kertgondozás is beletartozik,
fűtése: cirkó, 10.000 Ft télen,
kábel: Digi, UPC, T-home.
Közlekedés:
Busz: 92, 92A, 44, 244, 996, 996A
Örs vezér tere 10 perc autóval, M0-ás is pár perc alatt elérhető.

belső azonosító: -