1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	181_ar	431 nm	260 nm	**98,9M Ft**





JELLEG	**irodaház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	8	Belmagasság:	270 m
Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	BB	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1995	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!
XIV.ker.ALSÓRÁKOSON, BOSNYÁK TÉR közvetlen közelében, kifejezetten jó közlekedésnél, 1995-ben saját részre megépített, 260m2-es NAPFÉNYBEN FÜRDŐ IRODAHÁZ, jelenleg 8szobás,(irodahelyiség + kialakítható) 3 külön bejárattal, terasszal, 4 állásos garázzsal, 2 autó beállási lehetőséggel, 431m2-es kerttel, TEHERMENTES INGATLAN eladó.

Elosztás: földszint(100m2)
Jelenleg 4 iroda helyiség, hatalmas étkezős konyha, terasz kapcsolattal, fürdőszoba (sarokkád, zuhanyzó, WC, bidé, külön WC kézmosóval, közlekedő, lépcsőház

emelet: jelenleg 2db 20m2 irodahelyiség, + 20m2-es nappali konyhával, fürdőszoba, előtér.

tetőtér: 42m2-es irodahelyiség, titkársági előtérrel 8m2

pinceszint: falig csempézett 2db tároló,(21m2 15m2) gépészet.

Az ingatanban 2017-ben felújításokat végeztek, ablakok ajtók, külső belső festése, laminált parketta cseréje.

Extrák:
- riasztó
- klíma
- földszint és az emelet fele padlófűtés, többi radiátor

VÁROM HÍVÁSÁT, AKÁR HÉTVÉGÉN IS.

belső azonosító: -