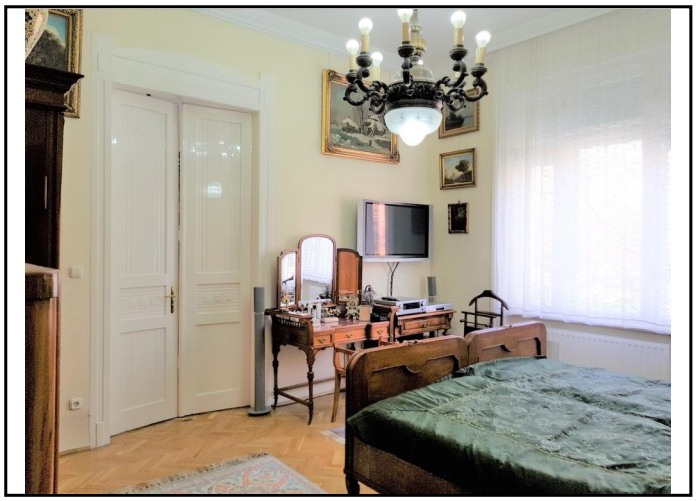
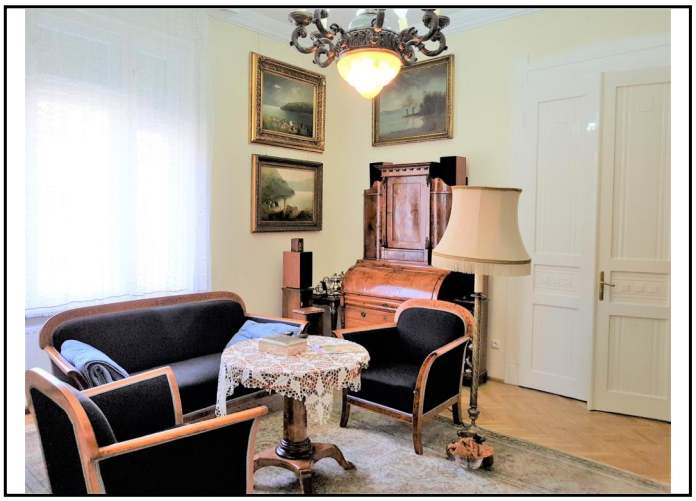
Siklói György
06-70-456-1140,06-1-789-2087
ingatlan@callnet.hu

1146 Budapest, Thököly út 119.

Budapest, XIV. kerület, Herminamező	181_cai	160 nm	**105M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Magasföldszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DKNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

12* Zuglói VILLA, társasházi lakásai eladók vagy akár az EGÉSZ HÁZ!

1. lehetőség: Magasföldszinten található kb.160 m2-es, 4.5 félszoba + hallos, cirkófűtéses lakás 105.000.000,- Ft. irányáron.

2. lehetőség: Emeleten található kb. 160 m2-es, 5 + 2 félszoba + hallos, cirkófűtéses lakás 99.000.000,- Ft. irányáron.

3. lehetőség: Tetőtérben található bruttó 137 m2-es, 3 szobás, cirkófűtéses lakás 84.000.000,- Ft. irányáron.

4. lehetőség: AZ EGÉSZ VILLA kb. 640 m2 területtel, 708 m2-es telken 350 millió forintos irányáron.

A földszinti lakáshoz tartozik 1 tároló és 1 gk. beálló.
Az emeleti lakáshoz tartozik 1 tároló és 1 gk. beálló.
A tetőtéri lakáshoz tartozik 1 tároló és 1 gk. beálló.

Minden ingatlan külön almérőkkel rendelkezik és a lakásokat egy közös lépcsőházból lehet megközelíteni.
Kiépített videós beléptető- és riasztórendszer is van.

A Fővárosi Védettséget élvező épület TELJES FELÚJÍTÁSA 2000-ben volt, ekkor speciális hőszigetelő vakolatot is kapott az egész épület!

A kert szépen gondozott, a ház kifogástalan.
Remek közlekedés, mégis csendes környezet, a ház előtt pedig ingyenes a parkolás.

belső azonosító: 12*190517