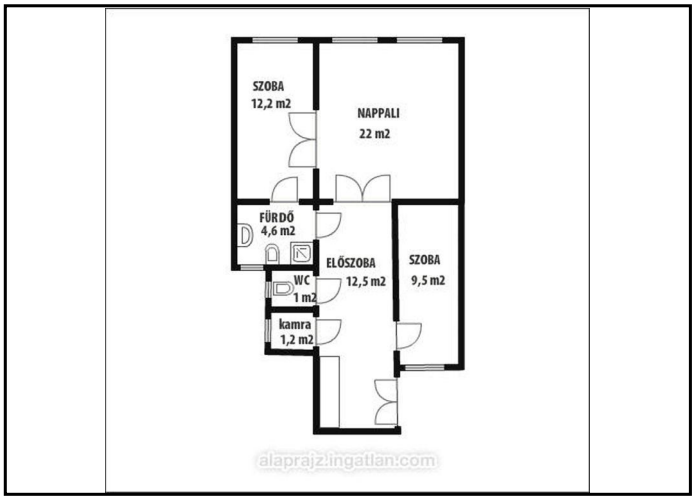
1215 Budapest, Deák Ferenc u.2.

Róka Attila
06-70-418-1637,06-70-209-2650
roka.attila@ridom.hu

Budapest, VII. kerület, Ligetváros, Dembinszky u.	1816_rid	63 nm	**45.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	.
Belmagasság:	3.9 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	Jó

HIRDETÉS SZÖVEGE

VII. kerületben, frekventált helyen, a Dembinszky utca Városligethez közeli részén, 63 m2-es, három szobás, jó állapotú, kitűnő adottságokkal rendelkező magasföldszinti lakás eladó. Szobái különnyílóak, de a nappali, és a nagyobbik szoba egybe is nyílik. A szobák ablakai az utcára, és az udvarra néznek. A lakás galériázható, belmagassága 3,9 méter. A lakás három szoba, előszoba, kamra, fürdőszoba WC-vel, és egy külön WC helyiségből áll. A konyhasarok a 12,5 m2-es előszobában lett kialakítva. A kamra, a fürdőszoba, és a WC is ablakos. A lakásban a fűtést gázkonvektor, illetve a nappaliban egy gázfűtéses cserépkályha biztosítja. A fürdőszobában a meleg víz előállítás átfolyós gáz vízmelegítővel, a konyhában elektromos vízmelegítővel megoldott. A lakás külön mérőórákkal rendelkezik.
A háromemeletes polgári jellegű épület jól karbantartott, közepes állapotban van. A rendezett társasházban csendes, kulturált lakóközösség lakik. Tiszta, rendezett belső udvar, és lépcsőház.
Kitűnő tömegközlekedés, a közelben számtalan bevásárlási lehetőség, étterem, kulturális, és oktatási intézmény található. A Városliget pár perc sétára van.
A lakás befektetésnek is kiváló, de otthont keresőknek is kitűnő választás lehet.

Ezt az ingatlant akár már 30% önerővel is megvásárolhatja.
Ingyenes HITEL és CSOK ügyintézés, nem csak nálunk vásárolt INGATLANOKRA!
Kérésére a kalkulációt és a hitel-elő bírálatot elkészítjük Önnek.
Az ingatlan ENERGETIKAI tanúsítványát is megcsináljuk.
Cégünk ügyvédje jogi tanácsadással rendelkezésre áll.
Várjuk megtisztelő hívását!
A Facebookon is keressen minket, napi híreink megtekintéséhez!

belső azonosító: -