Petrik Anna
06-20-399-2332
privatnetingatlan@gmail.com

Budapest

Budapest, XII. kerület, Magasút	183_pi	120 nm	**1600Euró/hó**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 3 fél	Hová néz az ingatlan?	
	Komfort fokozat:	Luxus	Honnan nyílik az ingatlan?	
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
	Építés éve:	2008	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Közös költség:	80 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Luxus
	Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

12. kerület, 120 nm-es 2 + 3 fél szobás elegáns kiváló állapotban lévő teraszos luxuslakás a budai zöld övezet előkelő részén terem garázzsal Kiadó!

Nagyon jó elosztású belső kétszintes, fényes, tágas amerikai konyhás nappali.
A gyönyörű minden igényt kielégítő gépesített konyha családi hűtővel és mosogatógéppel ellátott.
A tágas nappaliban működő kandalló és szoborfülke teszi elegánssá a teret.
Ugyanitt indonéz kis szekrényen széles LCD tévé, mögötte fa-és üvegparaván, amelyek egyben térelválasztót képeznek a nappali és az étkező között.
Nappaliból nyílik a tágas, 12 nm-es, gyönyörű kertre néző terasz, távirányítós naptetővel.
A terasz méretéből adódóan 8-10 ember kényelmesen elfér a teraszon lévő asztal körül.
Plafontól földig érő tágas ablakok biztosítják, hogy fényárban pompázzon a lakás.
Álmennyezetbe süllyesztett szabályozható fényerejű lámpákkal.
Az alsó szinten található vendég WC, tárolókamra, tágas előszoba napmintás üveg-tolóajtóval.
Az előszobából nyílik még két félszoba: ami kiválóan használható gyerekszobáknak, dolgozó vagy vendégszobának.
Az emeletre természetes fényű, világos terű lépcső vezet fel.
Fent egy félszoba, egy nagy hálószoba, gardróbszoba és egy tágas fürdőszoba várja az odaérkezőt, az intim családi fészek így jól elkülöníthető a lenti terekkel.
Az emeleti szobák a városra és a kertre is néznek.
A ház tujákkal parkosított meglepően nagy kertben áll, a kert végében kezdődik az erdő.
A lakás tágas, világos, csendes, és kedvesen barátságos érzetű.

Parkolás: fűtött teremgarázsban van egy autónak saját beálló.
A vendégautóknak az utcán is van hely (parkolóóra-mentes ingyenes övezet!).

belső azonosító: -