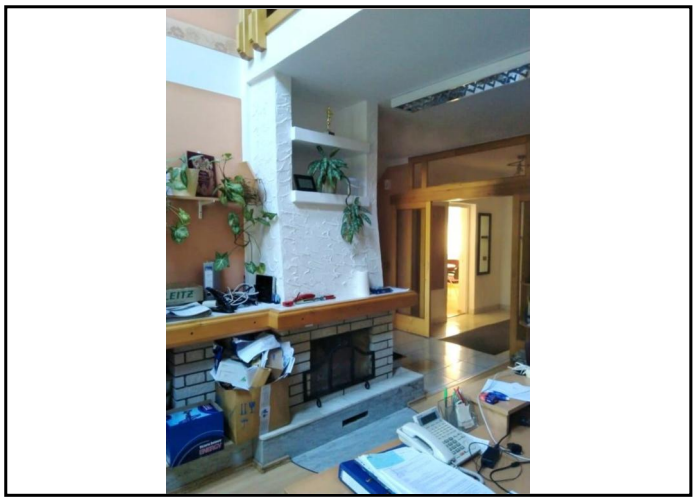
Takács Tímea
06-30-303-3019,
drhouseingatlan@gmail.com

3300 Eger, Maklári u. 5-7. 1. sz. üzlet

Heves megye, Eger, Maklárihóstya	186_drh	600 nm	280 nm	**68.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 2004	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Egerben, jól megközelíthető helyen eladó kitűnő állapotban lévő tágas téglaház. Kertkapcsolatos (konyha) nappali, + az emeleti háló szobáknak is van loggiája. A közel 20 éves épület kitűnő állapotban van, klímákkal és riasztóval kiépített. Helyiségei a következőképpen tagozódtak >>> Alagsor, pince: utcafronti és kert felőli bejárattal, előtér, teakonyha, ebédlő, raktár, kazánház, mosdó. Földszint: előszoba, kandallós nappali terasz kapcsolattal, konyharész, mosdó, és egy szoba, (jelenleg irodának van berendezve az épület, így a konyha lekerült az alagsorba.). Emeleti rész: 2 szoba, egy fürdőszoba, valamint egy a nappalira nyitott kerengő. Tetőtér: 1 nagy szoba és egy fürdőszoba kialakítású, külön szabályozható fűtésrendszerrel. Egy autó beállására elegendő utcafronti garázs adott, valamit az épület előtt, további két autó számára parkoló hely lett kialakítva. A telek rendezett, parkosított zöld terület.

belső azonosító: -